



Den 7. december 2016

Du har beskyttet natur på din ejendom

Kære Lodsejer

Du modtager dette brev, da vi har registreret beskyttet natur på din ejendom. Alle der ejer beskyttet natur modtager et tilsvarende brev. Brevene bliver sendt ud i portioner i løbet af 4 uger, så alle modtager ikke brevene samtidigt.

Kommunen har sendt biologer ud i hele Odsherred for at dokumentere, hvilken natur vi har og hvor den er. Det har vi gjort, så vi kan lave en mere effektiv sagsbehandling på et oplyst grundlag.



Beskyttet eng med både afgræsning og høslæt til wrap.

Når natur er beskyttet, så betyder det, at du ikke må ændre tilstanden i dette område uden først at få en dispensation fra kommunen.

Du kan se området på din ejendom, hvis du følger [dette link](#) og zoomer ind på din ejendom.

Hold dig orienteret

Fremover er du selv ansvarlig for at holde dig orienteret, om der er beskyttet natur på din ejendom. Du skal være opmærksom på, at naturen ændrer sig. Det betyder, at den beskyttede natur, som kommunen har registreret på kortet, er et øjebliksbillede anno 2016. Du skal derfor løbende holde øje med kommunens oplysninger om beskyttet natur på din ejendom. Brug netkort.odsherred.dk eller www.arealinfor.dk⁴³⁶, hvor du kan vælge 'beskyttede naturtyper'. I sjældne tilfælde kan beskyttede naturområder være blevet overset, men de er beskyttede selv om de ikke optræder i kortene. Har du brug for en kortlægning af beskyttet natur på din ejendom, skal du kontakte Naturteamet.

⁴³⁶ Vær opmærksom på, at kortet i Arealinformation kræver "Silverlight", hvilket fungerer bedst i browserne Internet Explorer og Mozilla Firefox.

Hvad betyder 'beskyttet natur'?

Når natur er beskyttet efter [naturbeskyttelseslovens](#) § 3, betyder det, at du ikke må ændre tilstanden i området uden at få en dispensation fra kommunen. Det vil sige, at du ikke må grave, deponere jord, dræne, tilså eller på anden måde ændre på noget i et beskyttet naturområde uden først at spørge kommunen.



Beskyttet sø, vandhul eller dam. Kært barn har mange navne. Alle søer over 100 m² er beskyttede.

Er du i tvivl, så spørg os altid, inden du foretager dig noget.

Hvis du skal have dispensation

Når du henvender dig, vil kommunen vurdere, om du kan få en dispensation til at foretage de ændringer, du ønsker. Hvis du ændrer i et beskyttet naturområde uden en dispensation, kan du blive stillet over for et krav om, at du skal genskabe naturen, som den var før indgrebet.

Hvis du har beskyttet natur i et sommerhusområde eller inden for byzone, kan der være særlige lempelige regler, der gør sig gældende.

Du kan læse mere om beskyttet natur i Naturstyrelsens folder "[Er der beskyttet natur på din ejendom?](#)⁴³⁷", eller på kommunens hjemmeside under [beskyttede naturtyper](#)⁴³⁸.

Kontakt os

Hvis du oplever, at registreringen af natur på din ejendom ikke stemmer overens med de faktiske forhold, er du velkommen til at kontakte os.

Er der efterfølgende usikkerhed eller uenighed om et areals naturstatus, vil kommunen træffe afgørelse, om arealet er beskyttet eller ej. Denne afgørelse kan du som lodsejer påklage til Natur- og Miljøklagenævnet.

Du er meget velkommen til at kontakte os, hvis du gerne vil vide mere på natur@odsherred.dk eller 59 66 60 05.

Venlig hilsen

Naturteamet i Center for Natur, Miljø og Trafik

⁴³⁷ <http://naturstyrelsen.dk/media/nst/Attachments/Udgivelser2011BeskyttetNatur1.pdf>

⁴³⁸ <http://www.odsherred.dk/indhold/beskyttede-naturtyper>