

Grf.  
**Klitrosebugten**



# Velkommen til Generalforsamlingen

## 2017

Velkommen til 2 nye medlemmer



## Årets aktiviteter i bestyrelsen



### Møder

- 5 bestyrelsesmøder
- 2 i naturplejegruppen
- 3 om fibernet
- Flere med entreprenørerne
- + det løse!

## Stormen Urd - 2. juledag 2016



Med stærk storm og vindstød af orkanstyrke var 'Urd' den voldsomste storm siden stormen Gorm



## Arbejdsdagene

I 2016 blev afholdt 2 arbejdsdage, hvor vi nåede alt, hvad der var planlagt.



Stor tak til de, der har ydet en indsats for naturplejen.

Fagfolk konstaterer, at vi ikke havde nået de gode resultater, uden medlemsindsatsen.

## Maskinarbejde

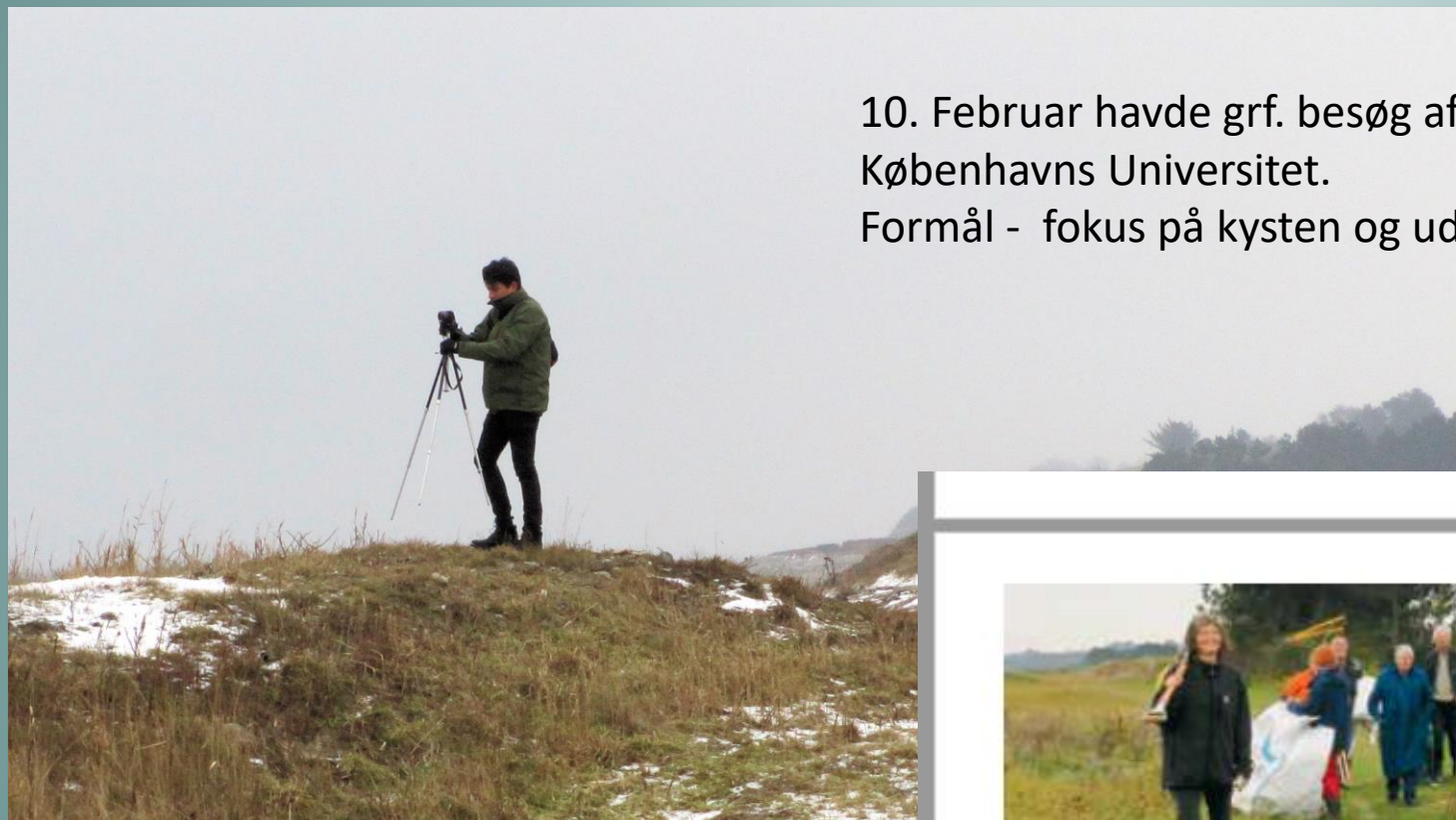


Den sene slåning af græsarealerne blev udført som planlagt.



Gravningen – der skulle have været udført i efteråret - blev ændret til grubning og planering. En billigere og efter sigende bedre løsning

## Fokus på Naturplejen



10. Februar havde grf. besøg af 4 landskabsarkitektstuderende fra Københavns Universitet.  
Formål - fokus på kysten og udvikling i sommerhusområder.

Billede fra arbejdsdag som illustration i kommunens "Den lille grønne".



INVASIVE  
ARTER

Medlemmer af Klitrosebugtens Grundejerforening bekæmper Rynket Rose. Fotograf: Thorkild Christensen

## Bænke

28. Juli blev der sat 2 nye bænke op på stranden foran volden



Den 3. bæk - Solnedgangsbænken – blev sat op for enden af Søjstensvej.



## Vejvedligeholdelse 2017



Vinterens huller er fyldt op  
– vejene er rettet af, så de  
igen er gode at køre på.

**Odsherred kommune skriver:**

## Beskæring af beplantning

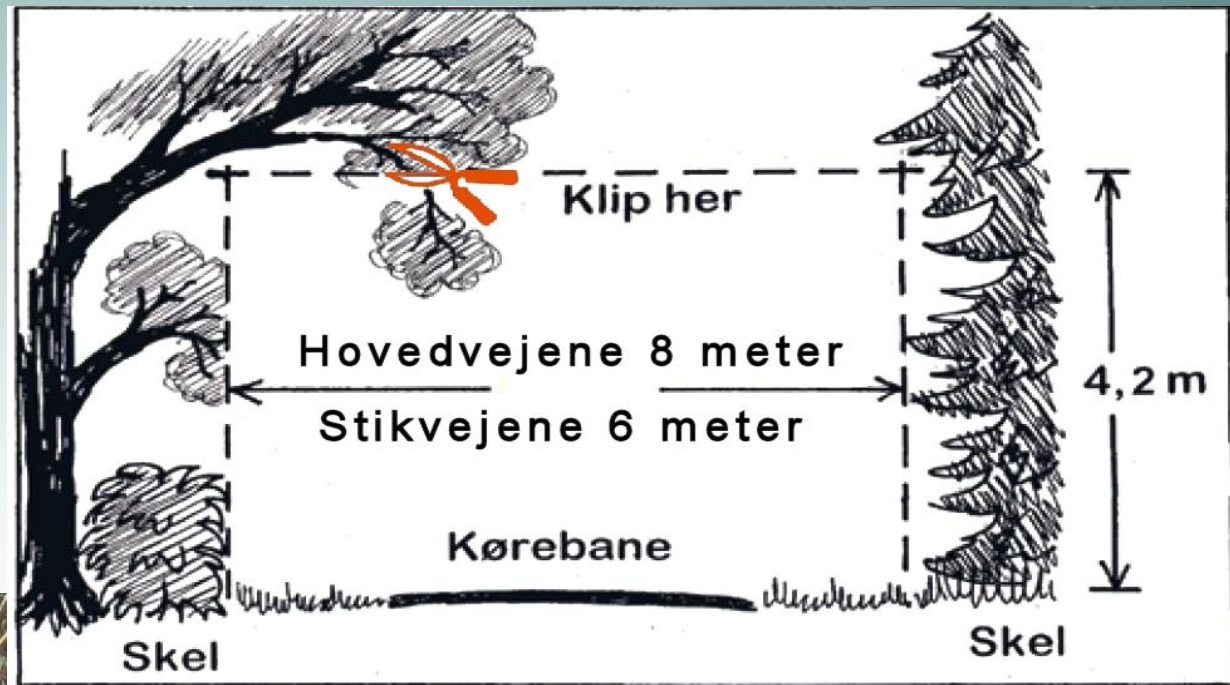
Når dine hække, træer og anden beplantning vokser ud over fortove, veje og stier skal du beskære det.

Fodgængere og bilister skal let og sikkert kunne komme forbi din matrikel.

Beplantningen kan være både til gene og fare for trafikken.

Derfor har du pligt til at beskære og holde beplantning på egen matrikel.

**Rabatten bør være fri for beplantning, så der er vigeplads for både gående og kørende trafik.**



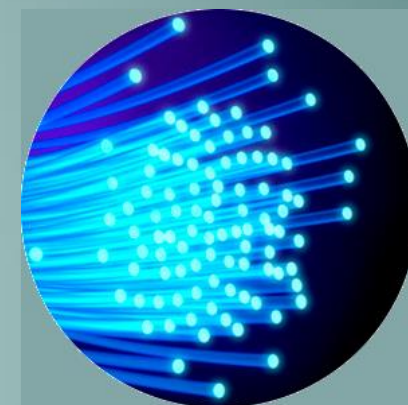
Skellinjen ligger typisk ved bagkanten af elskabene og vandværkets blå pæle.

## Fibia fibernet

Internet installeret i huset – uden efterfølgende brug koster 993 kr.

Internet 50/50 Mbit/s koster 199 kr./md. – pause 49 kr./md.

Senere tilslutning (hvis det er muligt) koster 3.487 kr.

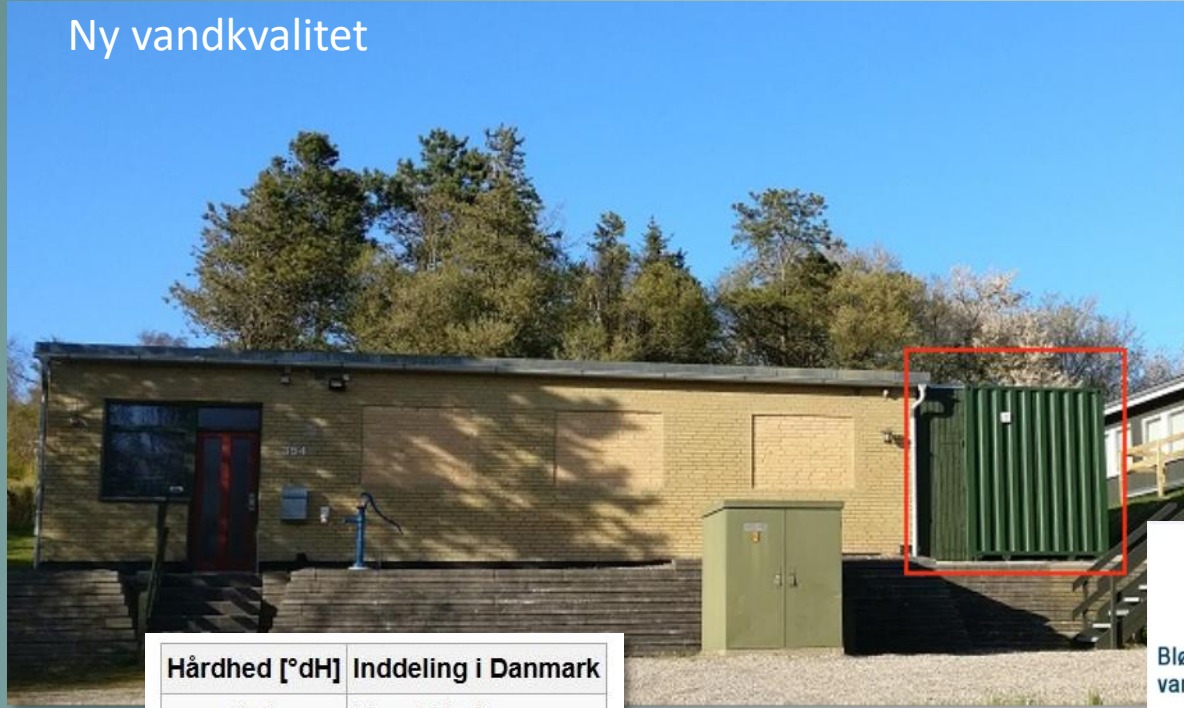


Seas-nve har rettet sikringskabet!

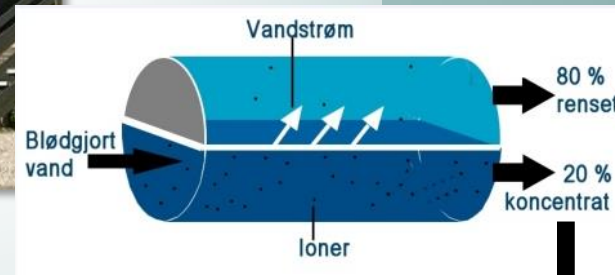


Skæverter

# Ny vandkvalitet



Hårdhed [°dH]	Inndeling i Danmark
0–4	Meget blødt
4–8	Blødt <b>6</b>
8–12	Middelhårdt
12–18	Temmelig hårdt
18–24	Hårdt <b>Tidligere</b>
24–30	Meget hårdt
>30	Særdeles hårdt



Salte	Målt	Grænseværdi
Kalium	<b>6.6</b> mg/l	10 mg/l
Natrium	<b>110</b> mg/l	175 mg/l

## Kloakeringen

Den 1. januar 2017 trådte en ny økonomisk regulering af vandsektoren i kraft.

Det påvirker investeringsrammen i en sådan grad, at tempoet på sommerhuskloakering må sænkes.

I kommunens Spildevandsplan 2014-2018 var det planlagt at kloakere ca. 800 sommerhuse om året.

Odsherred Forsyning arbejder på at udarbejde ny plan for kloakeringsplanen.  
... så reduceres antallet til 400 huse.

# Ny vandsektorlov sinker sommerhuskloakeringen i Odsherred

**KLOAKKER:** En ny model for økonomisk regulering, betyder at



Der bliver ikke så meget arbejde til gravemaskinerne som forventet.

Foto: Odsherred Forsyning

krav skal jo stadig overholdes, og renseanlægget kan vi ikke undvære, oplyser forsyningens bestyrelsesformand, Vagn Ytte Larsen.

### Vig Lyng i 2017

2.400 grundejere på Vig Lyng, Hønsinge Lyng og Ellinge, er blevet varslet om at de skal kloakeres i perioden fra år 2017 til 2019. Men som landet ligger nu efter den nye lov er trådt i kraft kan det ikke lade sig gøre økonomisk. Forsyningen forventer fortsat at kloa-



es til 400, pildevandsarbejdes.

ustrerende, es kunder

og vores medarbejdere, at vi igen må ændre på tidsplanerne for sommerhuskloakering, siger forsyningens direktør, Ghita Hansen.

De to største anlægs-

TDC aftale ændret til lejekontrakt frem til 2029

## LEJEKONTRAKT

mellem

TDC A/S

Teglholmsgade 1

2450 København SV

(herefter lejer)

og

Grundejerforeningen Klitrosebugten

Søstensvej 3

4583 Sjællands Odde

(herefter udlejer)

**1.500 kr. årligt** (pristalsreguleret)



Hastigheden på Gnibenvej.

Der er rettet henvendelse til kommunen med opfordring til at skilte hastigheden på max 50 km/t.





# Taksering for udfyldelse af skemaer.



## Grundejerforening - forespørgsel

Sagsnr.: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_  
Ejendommen: \_\_\_\_\_

Grundejerforeningen Ejendommen (uoverensstemmelser bedes korrigeret)  
Klitrosebugten Grundejerforening Matr.nr. \_\_\_\_\_  
Adresse: \_\_\_\_\_  
Ejer: \_\_\_\_\_

### Oplysninger

Som led i sælgers positive oplysningspligt beder vi, efter aftale med denne, venligst om besvarelse af de nedenfor afkrydsede spørgsmål:

#### 1. Oplysninger om medlemskab af grundejerforeningen

1.1 Er der medlemspligt af grundejerforeningen  Nej  Ja  
Hvis nej, er ovenstående ejendom medlem  Nej  Ja  
Uanset besvarelsen i dette afsnit, ønskes øvrige spørgsmål besvaret.

#### 2. Udgifter til grundejerforeningen

2.1 Grundejerforeningskontingentet udgør kr. 600,00 årligt, der betales med kr. 600,00 den 15-01-2017 for perioden hele året.  
Betales der bidrag til foreningen udover kontingentet f.eks. til snefyndning eller lign.  Nej  Ja  
Hvis ja, kr. \_\_\_\_\_  
Er der truffet beslutninger der medfører forhøjelse af grundejerforeningskontingentet  Nej  Ja  
Hvis ja, forhøjes med kr. \_\_\_\_\_ årligt, pr. \_\_\_\_\_  
Hvis ja, hvilke beslutninger \_\_\_\_\_

2.2 Er ejeren i restance til foreningen  Nej  Ja, med kr. \_\_\_\_\_ pr. \_\_\_\_\_

2.3 Påhviler der grundejerforeningens medlemmer fællesgæld  Nej  Ja, i alt kr. \_\_\_\_\_ pr. \_\_\_\_\_  
med rentesats \_\_\_\_\_%, der er variabel  fast   
Hvis ja, hvad udgør ejendommens andel af gælden kr. \_\_\_\_\_ pr. \_\_\_\_\_  
Hvorledes hæfter de enkelte medlemmer for gælden \_\_\_\_\_

Sagsnr.: 235-01560 Dato: \_\_\_\_\_  
Ejendommen: Buskrosevej 23, Yderby Lyng, 4883 Sjælønds Odde

Opkræves der særskilt ydelse i forbindelse med gælden  Nej  Ja, med kr. \_\_\_\_\_ årligt  
(heraf rente kr. \_\_\_\_\_), betales med kr. \_\_\_\_\_ den \_\_\_\_\_ for perioden \_\_\_\_\_  
Kan gælden indfries individuelt  Nej  Ja, med kr. \_\_\_\_\_ pr. \_\_\_\_\_  
Evt. specielle indfrielsesvilkår: \_\_\_\_\_  
Er der tale om tidsbegrænset ekstraopkrævning  Nej  Ja, ophører med sig den \_\_\_\_\_  
Har grundejerforeningen en kassekredit  Nej  Ja, maks. kr. \_\_\_\_\_  
 2.4 Betales der indskud til foreningen  Nej  Ja, med kr. \_\_\_\_\_  
 2.5 Evt. gebyr til foreningen for at registrere overdragelsen, som skal betales af sælger kr. \_\_\_\_\_  
Evt. gebyr til foreningen for at registrere overdragelsen, som skal betales af køber kr. \_\_\_\_\_  
Andre omkostninger til foreningen i forbindelse med overdragelsen kr. \_\_\_\_\_  
 2.6 Det bedes oplyst i hvilket pengeinstitut og på hvilket kontonr., evt. gebyrer og lign. sk indbetales: \_\_\_\_\_  
Reg.nr. \_\_\_\_\_ Kontonr. \_\_\_\_\_

#### 3. Antenneforening (besvares kun hvis grundejerforeningen leverer antennesignal)

3.1 Tv(radio)signal, type:  Hybridnet  Fælles  Andet: \_\_\_\_\_  
 3.2 Er der antenneforening  Nej  Ja  
Er der medlemspligt  Nej  Ja  
 3.3 Antennebidrag kr. \_\_\_\_\_ årligt, der betales med kr. \_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_ for perioden \_\_\_\_\_  
 3.4 Betales der indskud til foreningen  Nej  Ja, med kr. \_\_\_\_\_  
 3.5 Er ejerskilte forbundet med gebyr  Nej  Ja, med kr. \_\_\_\_\_

#### 4. Øvrige forhold

4.1 Formand: Carsten Parby  
Adresse: Søstensevej 3, 4583 Sjælønds Odde  
Tlf.nr.: 2635 8668 E-mail: carstend@perby.com  
 4.2 Kasserer: Flemming Pauliche  
Adresse: \_\_\_\_\_  
Tlf.nr.: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

Sagsnr.: 235-01560 Dato: 30-03-2017  
Ejendommen: Buskrosevej 23, Yderby Lyng, 4883 Sjælønds Odde

### 5. De bedes fremsende kopi af

\_\_\_\_ Seneste generalforsamlingsgodkendte regnskab og budget for grundejerforeningen  
\_\_\_\_ Referat af de seneste afholdte ordinære og ekstraordinære generalforsamlinger i grundejerforeningen  
\_\_\_\_ Grundejerforeningens vedtægter \_\_\_\_\_ Ordensreglement for grundejerforeningen  
\_\_\_\_ \_\_\_\_\_

### 6. Supplerende oplysninger

Yderligere spørgsmål, der ønskes besvaret:  
Alle dokumenter er rekvireret via jeres hjemmeside.

1.500 kr. til foreningen

### 7. Supplerende oplysninger/bemærkninger (udfyldes af grundejerforeningen)

Kontingent 2017 lyder på 600 kr. Nuværende ejer har betalt 700 kr.  
De 100 kr. modregnes i kontingentopkrævningen for 2018.

I forbindelse med oplysninger om nye(e) ejer(e) beder vi desuden om e-mailadresser.

Frem over bedes i sende forespørgsler til formanden.

### Gebyr / underskrifter

Deres ekspeditionsgebyr i forbindelse med besvarelsen bedes oplyst her. kr. 0,00

Beløbet vil blive fremsendt til Dem, når besvarelsen er modtaget af os, idet faktura bedes medsendt, såfremt ejendommen administreres af andre end bestyrelsen.

Dato 30-03-2017

Dato 30-03-2017

Tommy Raasmussen

Carsten Parby, formand

[Administrator/grundejerforeningen]

## Indbrud

Vi har IKKE haft problemer,  
men overvej:

- At lave en aftale med naboen om at slå et slag omkring huset.
- Tjek også om stjernehjulet i målerbrønden står stille.
- Skilt med nabohjælp

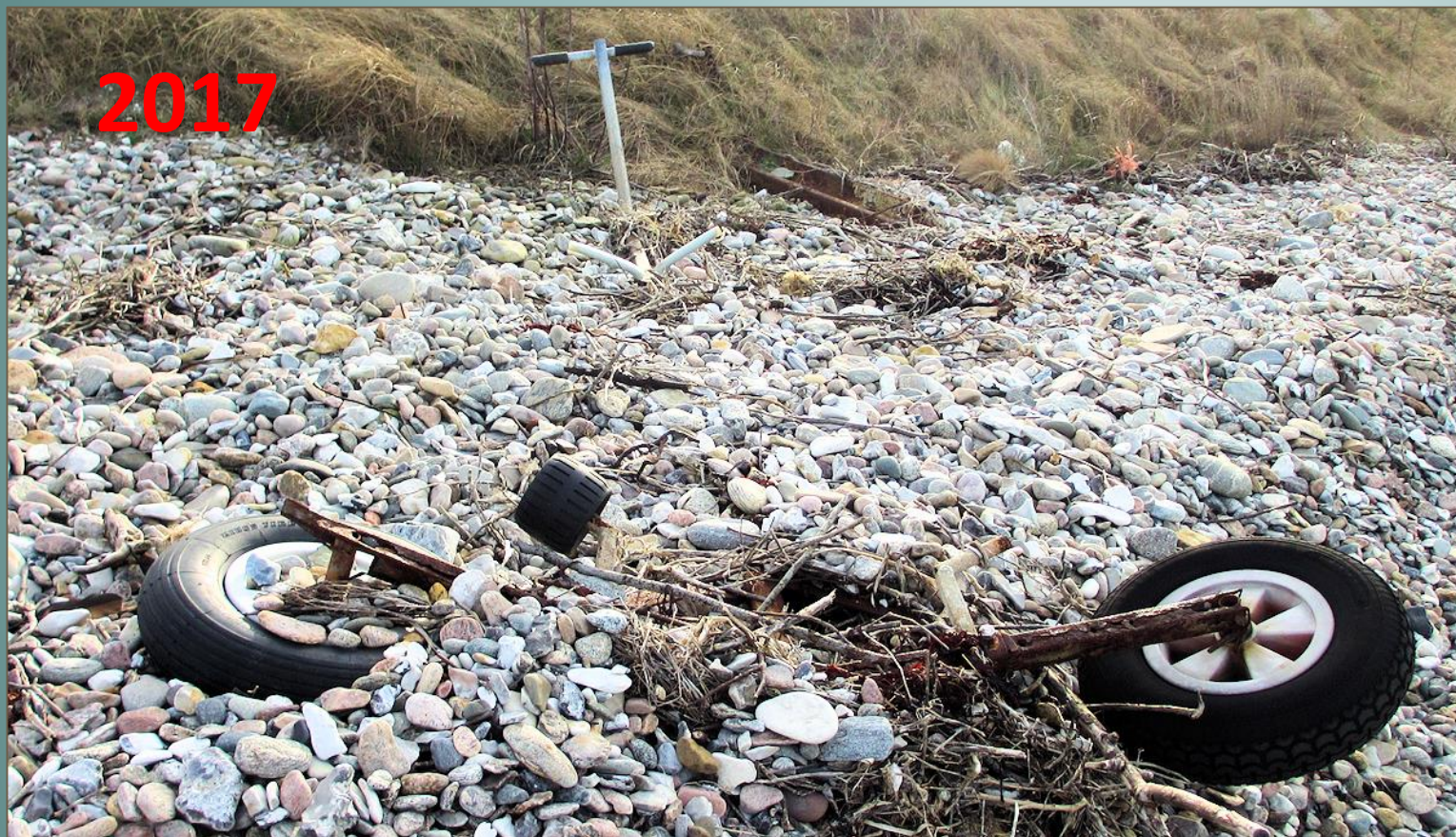


Læge Torben Steen Hansen stopper i 2017. - 31. maj



Ulf Bern Jensen, som har konsultation i Nykøbing, etablerer en satellit-klinik på Odden.

Vi har haft flere defekte jollefogne liggende urørte i flere år.



Molslinjen har bestilt endnu en hurtigfærge.

- Indsættes 1. juni.
- Øget kapacitet med 30 daglige afgange mellem Aarhus og Odden.
- Alle kan fragte 1000 passagerer og 400 biler.

Se færgeskemaerne her

Aarhus		Odden	
Dato	Tid	Dato	Tid
01.06.2017	06:00	01.06.2017	06:00
01.06.2017	08:00	01.06.2017	08:00
01.06.2017	10:00	01.06.2017	10:00
01.06.2017	12:00	01.06.2017	12:00
01.06.2017	14:00	01.06.2017	14:00
01.06.2017	16:00	01.06.2017	16:00
01.06.2017	18:00	01.06.2017	18:00
01.06.2017	20:00	01.06.2017	20:00
01.06.2017	22:00	01.06.2017	22:00
02.06.2017	06:00	02.06.2017	06:00
02.06.2017	08:00	02.06.2017	08:00
02.06.2017	10:00	02.06.2017	10:00
02.06.2017	12:00	02.06.2017	12:00
02.06.2017	14:00	02.06.2017	14:00
02.06.2017	16:00	02.06.2017	16:00
02.06.2017	18:00	02.06.2017	18:00
02.06.2017	20:00	02.06.2017	20:00
02.06.2017	22:00	02.06.2017	22:00



# Deklarationen

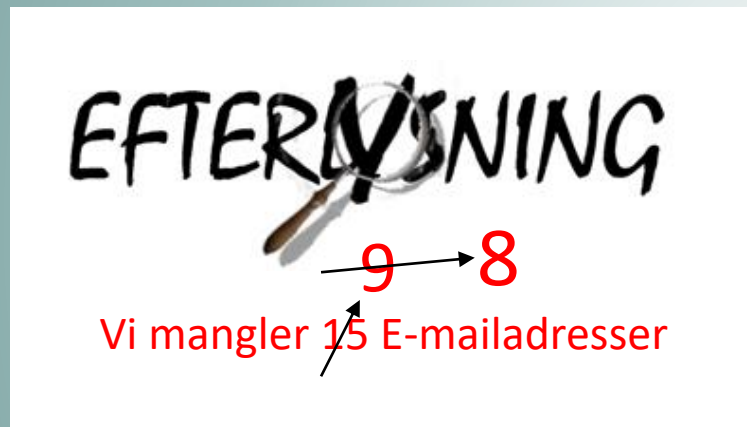


2017 Lisbeth Fibæk har overtaget Olga

Forretningen er bygget om  
Åbningstiderne er ændret.



I 2016 modtog Birthe Eeg og Lisbet Fibæk kommunens Mangfoldighedspris.



Indkaldelse pr. brev:

5 dage til postvæsenet  
14 dages varsel

Overvejelse: SMS -Indkaldelse



27 modtager stadig en opkrævning  
Med betalingsservice undgås gebyrer.



Hermed er beretningen for 2017 afsluttet



## Regnskab for perioden 1. jan - 31. dec 2016

### Indtægter

		Budget
Kontingenter	101.500,00	101.500
Vejbidrag	300,00	300
Renteindtægter	118,91	2.000
Rykkergebyrer	600,00	500
Øvrige indtægter	0,00	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>102.518,91</b>	104.300

### Udgifter

Kontorartikler	344,90	1.000
Porto	0,00	900
Bestyrelsesarbejde	4.000,00	5.500
Generalforsamling	5.351,75	6.500
Kørselsgodtgørelse	4.481,48	9.500
Vejvedligeholdelse	27.210,00	28.000
Fællesareal, skilte m.v.	25.201,50	44.000
Forsikringer	3.377,53	3.500
Teknisk/juridisk bistand	128,00	3.000
Bank-/girogebyr	898,80	700
Betalingservice	1.134,91	1.200
Hjemmeside	213,00	300
Diverse omkostninger	403,00	200
<b>Udgifter i alt</b>	<b>72.744,87</b>	104.300

**Resultat 29.774,04**

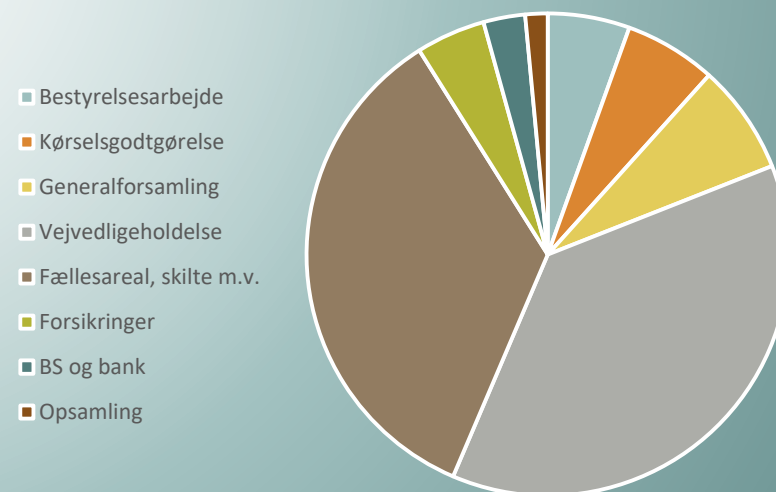
### Aktiver

Bankbeholdning - AL Bank	2.181,81
Bankbeholdning Vestjysk Bank	162.631,54
Tilgodehavender	0,00
<b>Balance</b>	<b>164.813,35</b>

### Passiver

Egenkapital pr. 31.12. 2015	135.039,31
Overskud / underskud 2016	29.774,04
<b>Egenkapital pr. 31.12. 2016</b>	<b>164.813,35</b>
Skyldige omkostninger	0,00
<b>Balance</b>	<b>164.813,35</b>

Udgifter 2016



<b>Budget 2018</b>				<b>Budget 2017</b>	
<b>Indtægter</b>					
Kontingenter	87.000			87.000	
Vejbidrag	300			300	
TDC-aftale	1.500				
Renteindtægter	0			1.000	
Rykkergebyrer	300	<b>89.100</b>		300	88.600
<b>Udgifter</b>					
Kontorartikler	500			1.000	
Porto	200			1.000	
Bestyrelsesarbejde	5.000			5.500	
Generalforsamling	6.000			7.000	
Kørsel	5.500			8.000	
Vejvedligeholdelse	29.000			28.000	
Pleje af fællesareal	29.000			30.000	
Forsikringer	3.800			3.600	
Teknisk/juridisk bistand	1.500			2.000	
Bank / Girogebyr	1.100			500	
Betalingservice	1.500			1.500	
Hjemmeside / Internet	300			300	
Tilbagebetalt kontingent	14.300 *				
Diverse	500	<b>98.200</b>		200	88.600
	98.200			88.600	
<b>Resultat</b>		<b>-9.100</b>			0

**Forslag til kontingent 2018: 600 kr.**

\* Der er i 2017 opkrævet 100 kr. for meget, hvilket er indbetalt for 143 parceller. Hvis kontingentet for 2018 bliver godkendt til 600 kr., betyder det, at opkrævningen for disse kommer til at lyde på (600-100) kr. = **500 kr.**

# Generalforsamlingen 2018

afholdes 12. maj



Rígtíg god sommer