

Grundejerforeningen Klitrosebugten. Referat

Generalforsamlingen torsdag den 13. september 1983 kl. 20.00, Lundtoftevej 1 D, 2800 Lyngby.

Deltagere: 10 stemmeberettigede parceller var repræsenteret.

Ad 1. Valg af dirigent.

Hr. Erling Mikkelsen blev valgt og konstaterede forsamlingens lovlige indvarsling.

Ad 2. Beretning fra Bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

- a. Fordeling af poster i Bestyrelsen har været uændret. Det har været et roligt år. Der har været afholdt 2 bestyrelsesmøder.
- b. Ordensregler er blevet oversat til engelsk og tysk og er udsendt.
- c. 2 containere for stor-skrald har været opstillet d. 14. og 15. maj. Ordningen har virket godt, og Bestyrelsen er indstillet på at fortsætte på samme vis i det nye år. Se herom sidst i dette referat.
- d. Snerydning har der grundet den milde vinter ikke været behov for. Man vil fortsat udføre rydning efter særligt, konstateret behov også i det nye år.
- e. Vi er stadig medlem af Sammenslutningen af grundejerforeninger i Trundholm kommune (S.A.G.T.). Årskontingent kr. 2,50 for hvert medlem i vor forening.

S.A.G.T. har støttet bestræbelserne på bevarelse af skadestue på Nykøbing S. Sygehus, og man har deltaget i debatten om den netop påbegyndt Kirkeåsvej.
- f. Veje. Fællesarealer. Da overtagelse ikke er sket, er egentlig vedligeholdelse ikke foretaget af foreningen.

Entreprenøren der arbejder for Caminus (Carl Nielsen A/S) har udført en del af det aftalte arbejde. Caminus synes nu ikke at interessere sig for overdragelsen overhovedet.
- g. Overholdelse af deklARATIONEN. Formanden pointerede, at udformningen er sket på udstykkerens initiativ. Bestyrelsen er påbudt at søge deklARATIONEN overholdt.

En række sager har været behandlet. Et skøn er nødvendigt i hver sag.

I år har der været en sag om et hus opført af ikke helt nye materialer, og foreningen er selv ved at undersøge en sag.

Bestyrelsen mener, at det ved brug af gamle materialer drejer sig om et skøn over det endelige udseende. Vor advokat advarer om, at det vil være svært at vinde en sag, hvorfor man ikke bør starte en sådan med mindre, den forekommer helt klar. Kommunen viser ingen interesse for deklARATIONEN, selv om den har påtaleret.

h. Brevkasser. Se pkt. 4 c nedenfor.

Efter en mindre diskussion om pkt. g blev beretningen godkendt.

Ad 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Kasserer Kay Rasmussen gennemgik i korte træk regnskabet. Dette blev godkendt uden bemærkninger.

Ad 4. Forslag fra Bestyrelsen.

a. Fastsættelse af kontingent. Foreslået uændret til kr. 100/grund/år. Dette har været det samme beløb siden foreningens start og er således reelt en sænkning. Vedtaget.

b. Budget. Forslaget blev vedtaget uden ændringer.

c. Postkasser. Fællesanlægget. Dette blev oprindeligt påtvunget os. Der cirkulerer nu skrivelser fra Postvæsenet til de enkelte grundejere om postkasse ved skel.

Postmesteren har overfor foreningen givet udtryk for, at man egentlig også er ked af fællesstativet. Man vil kræve forholdene omkring dette bragt helt i orden til næste år, men foreslår samtidig, at foreningen søger dispensation for at få lov til at nedlægge fællesstativet.

Bestyrelsen er positiv herfor og Generalforsamlingen gav sin tilslutning.

Ad 5. Indkomne forslag.

Ingen.

Ad 6. Valg af ny formand.

Kay Torkelund blev valgt.

Ad 7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.

Hr. Sune Pilgaard og fr. Lillian Brinks blev genvalgt.

På grund af det i pkt. 6 konstaterede formandsskift blev endvidere hr. Erling Mikkelsen indvalgt i bestyrelsen.

Ad 8. Valg af suppleant til bestyrelsen.

Hr. Viberg blev valgt.

Ad 9. Valg af 2 revisorer.

Hr. J. Friis-Mikkelsen og hr. H. Egede Hansen blev genvalgt.

Ad 10. Valg af revisor suppleant.

Hr. Jens Nordentoft blev genvalgt.

Ad 10. Eventuelt.

Man drøftede anvendelse af postkassearealet ved Klitrosevej i tilfælde af fællesstativets nedlæggelse. Arealet kan evt. sælges til nabogrunden.

Man forespurgte, om der var påtænkt en aktion i anledning af medicinalfirmaet H. Lundbecks påtænkte udvidelse i Lumsås. Hr. Kay Rasmussen anførte, at der hidtil er blevet konstateret helt rent havvand på strækningen fra Lumsås og ud ad Odden. K. Torkelund anførte, at dette ville være en oplagt sag for S.A.G.T.

Til slut udtrykte K. Torkelund bestyrelsens tak til hr. Hans Larsen for hans velovervejede, dygtige og venlige formandsskab i perioden fra foreningens start til nu.

Udenfor referat:

Containere for stor-skrald vil i den kommende sæson blive opstillet ved postkassestativet og på hjørnet Kieselvej/Søstensvej den 2. og 3. juni 1984 (Kr. Himmelfarts week-end).

Bestyrelsen