

GRUNDEJERFORENINGEN KLITROSEBUGTEN

v/formanden Ingeniør Kay Torkelund
Søgårdsvej 1,
2750 Ballerup.

Den, 8. september 1984.

Til grundejerforeningens medlemmer.

I overensstemmelse med § 5 i grundejerforeningens vedtægter indkaldes hermed til ordinær generalforsamling

tirsdag den 25. september 1984 kl. 20⁰⁰
i lokalerne Lundtoftevej 1 D^{II}, 2800 Lyngby
(Firma Lehnsbo & Christensen A/S)

Ifølge vedtægterne § 6 stk. 1. fastsættes følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen:
 - a. Fastsættelse af kontingent.
 - b. Godkendelse af budget.
 - c. Anvendelse af brevkasseareal. (Bestyrelsen foreslår beplantning.)
5. Indkomne forslag:
Ingen.
6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer (Erling Mikkelsen og Kay Rasmussen.)
7. Valg af suppleant til bestyrelsen (Allan Wiberg-Jørgensen.)
8. Valg af 2 revisorer (Jørgen Friis-Mikkelsen og Hans Egede Hansen.)
9. Valg af revisorsuppleant (Jens Nordentoft.)
10. Eventuelt.

Kørevejledning se bagsiden.

Deltagere: 13 stemmeberettigede, incl. den samlede bestyrelse.

ad 1. Valg af dirigent.

Hr. Jørgen Friis-Mikkelsen blev valgt og konstaterede generalforsamlingens lovlige indvarsling.

ad 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

- a. Foreningen har nu overtaget fællesarealerne.
- b. Postvæsenet har godkendt, at postkasserne på postkassearealet kan nedtages. Men samtidig skal en godkendt postkasse være opstillet ved indgangen til den enkelte fritidshusparcel inden 1. maj 1985.
- c. Foreningen har fået henvendelse fra Fritidshusejernes Landsforening, men bestyrelsen er ikke indstillet på medlemsskab da vi er medlemmer af SAGT (sammenslutning af grundejerforeninger i Trundholm kommune).
- d. Sandstensvej nr.7, matr. nr. 16 ak har fået dispensation til at bygge med brugte materialer.
- e. I lighed med sidste år vil der komme containere til foråret. De vil blive opstillet lørdag d. 18 maj-søndag d. 19 maj 1985 på Klitrosevej-Buskrosevej og ved Søstensvej-Sandstensvej.

Bemærkninger til beretningen.

Et medlem påpegede, at bestyrelsen ikke bør være "smagsdommere" i tilfælde af dispensation fra vedtægterne.

Et andet medlem spurgte, om campingvogne kunne blive stående på en grund. Formanden Kay Torkelund svarede, at deklARATIONEN intet siger om disse vogne. Man må dog ikke oprette camping-plads. Der henstilles til bestyrelsen, at der kommer en mere præcis afklaring på dette område.

ad 3. Godkendelse af regnskab.

Kay Rasmussen (KR) kommenterede det udsendte regnskab. KR kommenterede også et indlæg fra Jørgen Friis-Mikkelsen om at droppe incasso sager, da de er for dyre for foreningen. Bestyrelsen mente dog, at disse sager er nødvendige, og da der er forholdsvis få af dem, har det kun ringe økonomisk betydning. KR bemærkede videre, at restancegebyret på kr. 10, til kontingent lægges på næste års girokort. Sidste rettidige indbetalingsdag ændres desuden fra 14/12 til 10/12. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

ad 4. Godkendelse af budget.

- a. KR gennemgik budgettet. Kontingent foreslået uændret.
- b. Budget og kontingent enstemmigt vedtaget.
- c. Forslag fra Jørgen Friis-Mikkelsen om at få en telefonboks på det

tidligere brevkasseareal. KT mener, at KTAS desværre ikke er villig til at bevilge dette.

ad 5. Indkomne forslag.

Ingen.

ad 6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.

Erling Mikkelsen og Kay Rasmussen blev genvalgt.

ad 7. Valg af supleant.

Allan Wiberg-Jørgensen blev genvalgt.

ad 8. Valg af revisorer.

Jørgen Friis-Mikkelsen og Hans Egede Hansen blev genvalgt.

ad 9. Valg af revisorsuppleant.

Jens Nordentoft blev genvalgt.

ad 10. Eventuelt.

Et medlem spurgte, om bestyrelsen havde gjort noget ved sagen om Lundbechs udvidelse i Lumsås. KT bemærkede at SAGT har protesteret. Et medlem foreslog, at der blev opsat en redningspost på stranden i nærheden af den opfyldte tunnel foruden den, der er placeret ved den offentlige strand. Hertil bemærkede bestyrelsen, at kommunen havde afsat 50.000 kr. til redningsposter, men sparekniven havde skåret alt væk. Bestyrelsen vil dog undersøge sagen. Et medlem var i tvivl om, hvad deklarationen præcis siger om etablering af hegn. Derfor skrives herunder de afsnit fra deklarationen, der vedrører dette. Samtidig må det indskærpes alle medlemmer, at man ikke må opsætte deciderede raftehegn.

Udsnit fra § 6 i deklarationen.

Hegn skal i naboskel, skel til friarealer og til vejskel etableres som levende hegn. I midten af hegnene må opsættes et højst 1.25 m. højt stråltrådshegn.

Levende hegn om storparceller skal plantes i en bredde af mindst 4 m. og andre hegn skal plantes i en bredde af mindst 3 m.

Mellem parcellerne fordeles de nævnte bredder med halvdelen til hver parcel. Hegnsplantningen, der skal bestå af busk og trævækster, der er egnede for det stedlige klima og som læ, skal gennemføres ensartet inden for naturligt afgrænsede kvarterer. Hegninger må ikke uden de påtaleberettigedes godkendelse ændre karakter, men skal reetableres og vedligeholdes på en efter de påtaleberettigedes skøn forsvarlig måde.

Bestyrelsen.