

Grundejerforeningen Klitrosebugten



Ordinær Generalforsamling afholdes Søndag den 13. oktober 1991 kl. 11 i

Odden Forsamlingshus

Skoletofte 6, Havnebyen, 4583 Sjællands Odde.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen, (fastsættelse af kontingent og godkendelse af budget)
5. Forslag fra medlemmerne
6. Valg af tre bestyrelsesmedlemmer. Formand Allan Wiberg, Sekretær Jette Jessen, Ole Køj, er på valg. Alle tre er villige til genvalg.
7. Valg af suppleant til bestyrelsen,
8. Valg af 2 revisorer , H.Egede Hansen og F.Friis-Mikkelsen er på valg
9. Valg af 1 revisorsuppleant, Leif Hansen er på valg.
- 10 Eventuelt.

Efter generalforsamlingen vil der blive arrangeret frokost.

Tilmelding til frokost skal ske til forsamlingshusets leder, Gertrud tlf. 53426078, kl. 0900 - 2200, eller ved indsendelse af vedhæftede slip inden søndag den 6.okt.

Koldt bord koster kr. 80,- pr. person

Vel mødt.

Undertegnede navn,

Adresse

tilmelder sig hermed til frokost søndag den 13 oktober efter generalforsamlingen.

Antal personer:

Grundejerforeningen Klitrosebugten



Referat af:

Ordinær Generalforsamling nr. 15, Søndag den 13. oktober 1991 kl. 11 i

Odden Forsamlingshus, Havnebyen, 4583 Sjællands Odde.

Deltagere: 16 stemmeberettigede, incl. den samlede bestyrelse:

Formand. Allan Wiberg-Jørgensen, tlf. 42955640

Kasserer Kay Rasmussen tlf. 42260295

Sekretær Jette Jessen tlf. 42642338

Best.medlem Erling Mikkelsen tlf. 53744402

Best.medlem Ole Køj tlf. 42892243

Formanden bød velkommen og præsenterede nyt bestyrelsesmedlem Ole Køj. som erstatter afdøde Sv.E.Christensen, som vi mindedes.

1. Valg af dirigent.

Egede Hansen blev enstemmigt valgt, og konstaterede generalforsamlingens lovlige indvarsling.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Formanden berettede, at det havde været et fredeligt år uden store beslutninger - kun vedligeholdelse af vejene.

De nye vedtægter blev ført a-jour ved en ekstraordinær generalforsamling, hvor kun 5 stemmeberettigede enstemmigt vedtog ændringerne.

En grundejer havde forgrebet sig på nogle piletræer i fællesarealet, for at forbedre sin egen udsigt over havet. Nogle medlemmer fik ham stoppet, og bestyrelsen indgik forlig med vedkommende.

Angående afspærring med bomme for at forhindre indbrud, fik vi afslag fra kommunen p.g.a. post, service, Falck og lign.

Formanden har deltaget i SAGTs repræsentantskabsmøde i april. Han berettede om at en del uro i sammenslutningen nu er blevet afløst af en ny aktiv bestyrelse, som virker handlekraftig. På mødet fortalte en grundejer fra Tåstrup om hvordan han havde vundet en sag mod kommunen om vurderingen af sit sommerhus. Det tog ham 4 år, men han vandt i landsskatteretten, og fik tilbagebetalt kr. 6.500,- for årene 87-90. Denne sag medførte at 2.100 grundejere har fået for meget indbetalt ejendomskat tilbagebetalt. I alt for kr. 5 - 6 mio kr. For at undgå lignende sager ved næste vurdering (19 alm. vurdering pr. 1.jan 92) er SAGT gået aktivt ind i forhandlinger med kommunen om grundlaget for vurderingerne. Disse møder har resulteret i at alle tre Odsherred-kommuner er gået sammen om samme retningslinier. Der er tilsammen ca. 100.000 ejendomme at vurdere. Disse er blevet opdelt i 58 grundværdiområder, som hver er blevet gennemtravet, for at kunne drage reelle sammenligninger de enkelte kredse imellem. Grundlaget vil blive baseret på et gennemsnit af de sidste 15 handeler i et område. Der vil blive

taget hensyn til placering, beliggenhed, udsigt o.s.v. med nedslag for uheldigt placerede grunde, og tillæg for placering i 1.række ved stranden. Den enkelte grundejerforening blev opfordret til at orientere medlemmerne om i tilfælde af utilfredshed med 1992-vurderingerne straks at rette henvendelse til Skyldrådet, så korrektioner kan foretages så hurtigt som muligt.

På SAGT-mødet kom det frem at renovationsordningen med storskrald ikke fungerede, og derfor besluttede vi i vor egen forening, at fortsætte containerordningen i Kr:Himmelfartferien. Dog kun med 2 stk. containere.

Deklarationerne trænger til at blive renskrevet, og at blive påført den ændring vi vedtog i 1986 om at uindregistrerede campingvogne ikke må henstå på grundene. Bortset fra ved byggeri.

Spørgsmål til beretning. Børge Sivertsen var utilfreds med reparation af vejene.

Ole Køj berettede om sin undersøgelse af hvad en badebro ville koste. Ca. 1200 kr. pr. meter, + op- og nedtagning hver vinter og sommer, samt pæle. Det bliver økonomisk uoverkommeligt. Dette spørgsmål som et medlem fremsatte sidste år er nu begravet.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Kasserer Kay Rasmussen gennemgik regnskabet, -Ingen kommentarer - enstemmigt godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen, (fastsættelse af kontingent og godkendelse af budget)

Uændret kontingent kr. 150,- pr. år - måske forhøjelse til næste år. Budget enstemmigt godkendt.

5. Forslag fra medlemmerne. - Ingen

6. Valg af tre bestyrelsesmedlemmer. Formand Allan Wiberg, Sekretær Jette Jessen, Ole Køj, var på valg. Alle tre var villige til genvalg. Ingen andre forslag -

7. Valg af suppleant til bestyrelsen,

Efter kampvalg valgtes Karen Fram Sørensen til 1.suppleant, og Grethe Kristensen til 2.suppleant.

8. Valg af 2 revisorer , H.Egede Hansen og F.Friis-Mikkelsen blev genvalg

9. Valg af 1 revisorsuppleant, Leif Hansen blev genvalg.

10 Eventuelt.

Bestyrelsen blev igen bedt om at gøre noget ved de resterende campingvogne som står ulovligt.

Børge Sivertsen forespurgte om lov til at bygge i skel, og formanden svarede at hvis kommunen og naboer gav deres samtykke, kan der i bestyrelsen opnås dispensation.

Envidere blev det påtalt, at medlemmerne skulle prøve at holde området mere rent. Hvis man møder affald, papir, flasker o.lign. så saml det op og tag det med til nærmeste skraldespand.

En forespurgte om forbud mod nøgenbadning - Det blev afvist.

Børge Sivertsen var utilfreds med de løsgående hunde på stranden. Vi må henstille til folk at holde hunden i snor fra 1.maj - 1.okt. iflg. loven.

Formanden takke for god orden, og generalforsamlingen sluttede med fælles spisning.

Bestyrelsen.