

Beretning for året 1997/98

Der har siden sidste generalforsamling været afholdt 4 bestyrelsesmøder. Arbejdet med de enkelte opgaver har været fordelt mellem bestyrelsesmedlemmerne, således at man hver især har været ansvarlig for en arbejdsopgave.

Året har været præget af 2 større arrangementer: "Klitrose Åben" og "Arbejdslørdagen".

"Klitrose Åben"

"Klitrose Åben" er nu ved at være en tradition. Omkring 30 mennesker var igen i år mødt op til boule turnering for enden af Buskrosevej. – stemningen på holdene var god – så det blev en hyggelig søndag eftermiddag. I år var der købt et par pavilloner, som vi havde stor fornøjelse af, mens vi spiste grillmad tilberedt på Jacques flotte grill. Det er selvfølgelig en ny "Klitrose Åben" i juli 99. Tak til Jacques og Karen for et fint arrangement.

Arbejdslørdag

Det andet arrangement har været arbejdslørdagen. Baggrunden for denne var, at slitagen på voldene nogle steder er ret stor - specielt for enden af Klitrosevej.

Det har været genstand for en del drøftelser i bestyrelsen om, hvordan vi kunne undgå yderligere nedslidning. Vi nåede frem til, at lave et forsøg med udlægning af et lag stabiltgrus på stien fra den høje del af fællesarealet og ud til Kattegat. Vi sendte en opfordring ud til alle om at deltage i en arbejdsdag den 5. september kl. 13, og der mødte ca. 20 med trillebøre og arbejdsredskaber. Det blev et par hyggelige timer, hvor vi fik lavet et godt stykke arbejde. Vi håber så på, at det er en løsning, der kan holde et godt stykke tid. Fra bestyrelsens side er der en stor tak til alle, der deltog i arbejdet. - og ligeledes til Jacques for et stort og godt forarbejde.

Den interesse og det engagement der blev vist gør, at vi vil betragte det som en mulighed, vi kan anvende næste gang et stykke arbejde skal udføres.

Vejvedligeholdelse

Vejvedligeholdelsen har haft en høj prioritering.

I 1996 fik Klitrosevej og Søstensvej et kraftigt lag grus (med clorcalcium) som topper på midten.

I 1997 har Buskrosevej, Hybenrosevej og Nøkkerosevej fået en tilsvarende renovering, og vi er hermed færdig med den gennemgribende vedligeholdelse.

Vi kan konstatere, at de tunge renovationsvogne er hårde ved vejene, specielt svingene til sidevejene.

Vi har i 1998 fået foretaget reparationer disse steder, og sendt kommunen en henvendelse, hvor vi gør opmærksom på de ekstraordinære udgifter vi har på grund af de store vogne.

Hovedindholdet i svaret fra kommunen gik ud på at Arbejdstilsynet har stillet krav om lukkede skraldebiler, og at kildesortering af affald kræver store vogne. Vi er forpligtet til at holde vejene i en forsvarlig stand, men vi kan undgå kørsel ved at aflevere vores skrald på et samlingssted, hvor vi så anbringer vores skraldestativer. Kontrakten med renovationsfirmaet løber til udgangen af 2001, og til den tid vil man drøfte fordele og ulemper ved at benytte de nuværende biler.

Vedrørende skraldebilernes hastighed, vil kommunen kontakte renovationsfirmaet, således at de afpasser hastigheden efter forholdene.

Vi har i begyndelsen af 1998 haft en del ridning på vores veje. Hestehove kan ødelægge meget. Vi mener at have fundet ud af, hvem der ejer hestene, og har givet udtryk for, at vi ikke vil acceptere denne trafik. Siden er der ikke registreret ridning i området.

Vores egen hastighed, når vi kører på vejene, er stadig for stor. Vi opfordrer derfor kraftigt alle til at overholde grænsen på 20 km.

I fremtiden skal der kun foretages almindelige vedligeholdelsesarbejder, og det betyder, at vejene kun tilføres et suppleringslag én gang om året, hvilket bliver en mindre udgift.

Vedligeholdelsen af stien

I 1998 er beplantningen på stien taget til i omfang. Bestyrelsen har konstateret, at der var behov for beskæring, og sørget for at beskære sådan, at der er en naturlig passage.

Deklarationer

Sidste år kunne jeg oplyse, at for fremtiden ville byggetilladelser fra kommunen blive påført en bemærkning om at bygherren selv skal undersøge om der er tinglyst byggeretslige servitutter, og at det er bygherrens ansvar at overholde disse. Det sker nu, men giver desværre det indtryk, at kommunen ikke interesserer sig synderligt for overholdelsen af bestemmelserne i deklARATIONEN.

Det betyder, at bestyrelsen får henvendelser om dispensation fra gældende deklARATION.

I år har vi fået to: Én fra en kommune, der ønskede at købe et sommerhus, der skulle benyttes af kommunens ansatte - og én fra et medlem, der ønskede dispensation fra byggelinierne.

Vores svar har i begge tilfælde været, at vi ikke kan dispensere fra i den eksisterende deklARATION.

DeklARATIONEN er meget præcis i sin beskrivelse, og begrænser nogle muligheder - omvendt medfører den en regulering, der betyder at vores foreningsområde fortsat præsenterer sig på det niveau, vi ønskede, da vi købte og byggede her.

Udvidelse af foreningen

DeklARATIONEN omfatter den nordlige side af Gniben - fra Brokbjerg til det militære område - samt visse arealer syd for Gnibenvejen. Området øst for os - mod Brokbjerg - omfatter ca. 100 grunde. De har dannet grundejerforeningen "Gyvelbugten". Området vest for os, ud mod det militære område, er ikke etableret med egen grundejerforening. Flere her fra har givet udtryk for, at de gerne vil optages i vores forening. En af begrundelserne har været, at de gerne vil have den standard, som vi har - bl.a. gode veje.

I bestyrelsen har vi drøftet en evt. udvidelse, og er enige om, at vores forening har en passende størrelse, både med hensyn til medlemstal og geografisk størrelse.

Yderligere bærer området vest for os præg af at, ingen har sørget for overholdelse af deklARATIONEN, og udgifterne til istandsættelse af vejene vil blive store.

Dette har medført, at vi har opfordret sommerhusejerne til selv at danne en grundejerforening, og tilbudt at yde dem assistance i forbindelse med etableringen.

Det sidste nye er, at Caminus er under likvidation, og har rettet henvendelse til Trundholm kommune om at oprette en grundejerforening. Kommunen har herefter henvendt sig til os, men vi har sagt fra i forbindelse med at udvide foreningen.

Nye målerbrønde

Vi har i år fået nye målerbrønde. Det betyder, at vi bliver pålignet en vandafgift på 5 kr. pr m³. Afledningsafgiften til kommunen vil blive ændret fra 16 kr. til 26 kr. pr. m³, men nu for det aflæste forbrug.

Tyverier

Bestyrelsen har erfaret, at der er foregået en hel del tyverier i området, bl.a. af parabolantenner. En henvendelse til Nykøbing politi har ikke givet en præcis oversigt, men vi mente at omfanget var så stort, at vi fandt det rigtigt at gøre opmærksom på forholdene ved at omdele brev og brochure om nabhjælp og tyverisikring af indbo.

Nabhjælp kan bestå i, at man aftaler med naboerne, at de går en tur rundt om huset for at registrere indbrud eller indbrudsforsøg. Det kan også være en fordel i andre sammenhænge, fx i vinterperioden at få registreret stormskader og vandspild.

Fra SAGT

- Man arbejder stadig for at få en bedre ordening vedr. fjernelse af grenaffald.
- Ligeledes arbejdes for en hurtigere assistance i forbindelse med ambulancekørsel og brandudrykninger.
- Odsherredvejen drøftes stadig. Trafikken øges. Der kører gennemsnitligt 27.000 biler i døgnet – heraf 4.000 biler til færgerne. Det forventes, at trafikken bryder sammen om et par år.
- SAGT arbejder endvidere kraftigt for at stoppe ulovlige helårsbeboelser.

Hjemmeside på Internettet

Som et bidrag til den almindelige udvikling inden for Edb-verden har bestyrel-

sen besluttet at arbejde for at "Klitrosebugten" får sin egen hjemmeside på Internettet. Bent Nielsen har haft et stort arbejde og lavet et fint udkast, som vi får lejlighed til at se nærmere på efter generalforsamlingen. For de, der ikke har deltaget i generalforsamlingen, kan hjemmesiden indtil videre ses på:
<http://www.iae.dtu.dk/klitrose/>

Enkeltsager

- Der er afsluttet:

Sidste år kunne vi orientere om, at problemet med campingvognen på Hybenrosevej 9 er løst, idet ejeren har fjernet den. Knap 3 uger efter generalforsamlingen modtog vi brev fra kommunen, at de havde modtaget vores brev af 30. januar 1996. De havde ved besigtigelse den 10. nov. konstateret, at campingvognen var blevet fjernet - og man ville ikke foretage sig yderligere i sagen. En skriftlig henvendelse og flere rykkere giver svar - næsten 2 år senere.

Alm. orientering

Vi opfordrer i øvrigt kraftigt til at man husker at meddele adresseændringer til foreningen. Det koster en hel del arbejde at finde ud af, hvad der er den nye adresse, og visse kommuner kræver gebyr for at sende oplysningerne - i et tilfælde 100 kr.

Foreningen har modtaget en redningskrans fra et forsikringssselskab. Kranen er gratis - bortset fra at vi skal betale for trykning af foreningens navn. Det er besluttet, at den ophænges på stranden ud for Klitrosevej.

Kommende aktiviteter

Vi har haft drøftelser om sikring af strandvolden vest for Søstensvej. Havet tager hvert år en del af det, der skrider ned. Indtil videre har vi ingen endelige løsninger på, hvordan problemet skal tackles, men har bl.a. snakket om at få store sten op som værn, og beplante skråningen.

Der har fra medlemmer været forslag om badebroer. Forslaget er blevet drøftet, men bestyrelsen finder, at omkostninger og arbejdsbyrde vil være for store i forhold til den nytteværdi, der kommer.

Bestyrelsen har desuden drøftet en beskæring af pilekrattet ved stranden

vest for Nøkkerosevej. Det har nu bredt sig så meget, at stien flyttes for tæt mod strandvolden.

Desuden har været drøftet, at ændre bommen for enden af Søstensvej således, at det er muligt at trække både op fra stranden og at have mulighed for at, fx en traktor kan få adgang til at lægge sten op foran strandvolden.

I den mere sociale afdeling har været drøftet mulighederne for at lave Sct. Hans fest. Hvis der ikke er tilstrækkeligt mange i området så tidligt på sommeren, kan vi tage kontakt til "Gyvelbugten", for at lave et fælles arrangement. Hvis man er parat til at stå tidligt op, var det måske en ide at lave en solopgangsfest.

Hermed vil jeg afslutte dette års beretning og rette en tak til bestyrelsesmedlemmerne for et godt samarbejde i det forløbne år.

Herefter overlader jeg beretningen til generalforsamlingens godkendelse.