

REFERAT

Generalforsamling for grundejerforeningen "Klitrosebugten"

Afholdt den 24. oktober 1998.

Skal ved næste bestyrelsesmøde forelægges bestyrelsesmedlemmerne til underskrift. Formanden indhenter underskrift fra ordstyreren. Originalen opbevares i en mappe "Protokol" hos formanden.

Dagsorden følges i referatet.

1. **Valg af dirigent.**

Formanden bød forsamlingen velkommen, og bad om kandidater til hvervet som dirigent. Som dirigent blev valgt:

Jørgen Maribo Olesen. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

2. **Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.**

Formanden aflagde beretning.

Der har været afholdt 4 bestyrelsesmøder.

Vejvedligeholdelse:

Vejvedligeholdelsen har igen haft en høj prioritering.

I 1996 og 1997 blev vejene gennemgribende reoverede, i år blev der foretaget en normal vedligeholdelse, og en forstærkning af hjørnene mellem "hovedvejene" og stikvejene, da disse hjørner bliver kørt op af renovationsvognene.

Fra nu af bliver vejene vedligeholdt med et enkelt lag grus og chlorcalcium ved sæsonens begyndelse. Der har været en del ridning i vort område, som er meget hård ved vejene og fællesarealet, efter en indirekte henvendelse er dette nu ophørt.

Hastigheden på vejene er stadig vel højt, så vi opfordrer hermed endnu en gang til at overholde grænsen på 20 Km/t.

"Klitrose Åben"

Arrangementet ser ud til at blive en tradition. I år deltog omkring 30 mennesker i turneringen. Bestyrelsen har købt et par pavilloner, Jacques har fremstillet en stor party-grill, som bestyrelsen lejer. Der blev efter turneringen grillet og spist.

Det var meget hyggeligt, og alle deltagere morede sig.

Bestyrelsen agter at afholde en ny turnering i juli 1999.

Den øvre sti:

I 1998 er beplantningen taget til i omfang. Bestyrelsen har konstateret at der var behov for beskæring, og sørget for beskæring således at der er en naturlig passage.

Arbejdsdag:

Det andet arrangement var arbejdslørdagen.

Klitterne, især for enden af Klitrosevej, slides voldsomt ned af den kraftige trafik. For at forhindre dette, har vi som forsøg ved Klitrosevej lagt 8 m³ stabil grus på stierne på langs og tværs af klitterne. Der var mere end 20 deltagere, med skovle og trillebøer. Der blev knoklet, drukket forfriskninger, spist ost, sennep og pølser, og hygget. Vi glæder os til at se endnu flere til næste år!

Deklarationer:

Kommunen påfører nu byggetilladelser en bemærkning om at bygherren selv er ansvarlig for overholdelsen af tinglyste begrænsninger i benyttelsen af ejendommen.

Bestyrelsen har i år fået to henvendelser om dispensation:

- * En kommune ville købe et sommerhus i vort område til brug for sine medarbejdere
- * Et medlem ønskede dispensation fra byggelinier.

Begge fik det svar, at bestyrelsen ikke har myndighed til at give dispensation fra tinglyste restriktioner.

Udvidelse af foreningen:

Deklarationen omfatter udover os et område mod øst, med grundejerforeningen "Gyvelbugten", og et område mod vest, uden grundejerforening.

Nogle grundejere i dette område har udtalt ønsket om at tilslutte sig vor grundejerforening, hvilket vi af praktiske årsager ikke ønsker. Caminus er nu under likvidation, og kan ikke afslutte denne, uden at have tilskødet fællesarealerne til en grundejerforening. Caminus lægger nu pres på kommunen for at få etableret en sådan.

Tyverier:

Der har været et stort antal indbrud i området, og vi har etableret en form for nabohjælp, og delt kriminalpræventive brochurer ud til alle huse. Der arbejdes på et fælles alarmsystem.

Hjemmeside på Internettet:

Bent Nielsen har etableret vor egen hjemmeside på internettet. Efter generalforsamlingen viste han på et stort skærm hvad den omfatter. Han har lagt et stort arbejde i det, og vil fremover vedligeholde og udvide den.

Adressen er: www.image.dk/~oklitrose

SAGT: (Sammenslutning Af Grundejerforeninger i Trundholm kommune)

SAGT arbejder med flg. sager:

- * Bedre ordning vedr. fjernelse af grenaffald
- * Hurtigere assistance af ambulance og brandvæsen
- * Odsherredsvejen, det forventes at trafikken bryder sammen om et par år.
- * Stoppe ulovlige helårsbeboelser.

Alm. orientering:

Husk adresseændring, det er et stort arbejde, at finde frem til nye adresser.

Foreningen har fået en redningskrans, som opstilles ved Klitrosevej.

Kommende aktiviteter:

- * Sikring af klitten vest for Søstensvej
- * Beskæring af pilekrattet vest for Nøkkenrosevej
- * Bommen for enden af Søstensvej gøres oplukkelig, med hængelås, for passage med medlemmernes både.
- * Skt. Hansfest.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse. (Vedlagt)
Godkendt uden kommentar.

4. **Forslag fra bestyrelsen.**
Budget 1998 - 1999:
Enstemmigt godkendt.
Kontingent:
Kr. 200,- for året 1998/1999.
Enstemmigt vedtaget.
Rykkergebyrer:
Kr. 50,- for første rykker
Kr. 100,- for anden rykker,
Enstemmigt vedtaget.
5. **Forslag fra medlemmerne.** (Ingen modtaget ved fristens udløb)
6. **Valg af bestyrelsesmedlemmer.**
På valg var: Carsten Parby som formand og Jacques Florisson, begge genopstiller. Enstemmigt genvalgt .
7. **Valg af suppleant til bestyrelsen.**
På valg var: Bertha Rolsted, genopstiller. Enstemmigt genvalgt .
8. **Valg af to revisorer og revisorsuppleant.**
På valg var: Leif Hansen og Jørgen Friis-Mikkelsen som revisor, Jørgen Mariboe Olesen som revisor-suppleant. Alle tre genopstiller. Enstemmigt genvalgt .
9. **Eventuelt.**

Næste generalforsamling afholdes den 23.10.1999,
kl. 10.30, i forsamlingshuset i Odden Havnby.
- Stank af Gasolie. Bestyrelsen vil tilskrive rederiet sammen med nabo-grundejerforeningerne. Tages som punkt på næste bestyrelsesmøde. Evt. kontaktes miljøministeriet.
- Sælge tang. Er et punkt fra mange gen. fors. Nogle husmænd ser ud til at have tinglyst ret til at samle tang på strandene.
- flytte bænkene ned, hvor også dårligt gående kan bruge dem.
- Strandbeskyttelseslinie. Er nogle steder op til 130 m fra stranden, hvorved visse grunde i første række ikke kan bebygges. Indsigelser skal gøres inden 24.11.1998.

Sj. Odde, 26.10.1997, 5 Bestyrelsesmedlemmer:

Ordstyrer: