

**REFERAT**  
**Generalforsamling for grundejerforeningen "Klitrosebugten"**  
**Afholdt den 30. oktober 1999.**

Dagsorden følges i referatet.

**1 Valg af dirigent.**

Formanden bød forsamlingen velkommen, og bad om kandidater til hvervet som dirigent. Som dirigent blev valgt: Jørgen Maribo Olesen. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

**2 Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.**

Formanden aflagde beretning.

Der har siden sidste generalforsamling været afholdt 4 bestyrelsesmøder. På sidste års generalforsamling blev peget på flg. problemer: "Stank fra færgehavnen", "Ny strandbeskyttelseslinie", "Trafikken på Gnibenvej" og "flere bænke".

**Stank af Gasolie.**

Den ansvarlige myndighed for skibe i land er "Redningsberedskabet i Trundholm kommune". Efter anke hertil modtog vi 5. maj kopi af skrivelse til Mols-Linien, hvori man beder selskabet om en udtalelse om sagen, gerne med forslag til afhjælpende foranstaltninger, samtidigt ønsker man oplyst, hvornår støjrapporten er færdig.

Vi rykkede medio juli for svar, men beredskabsstyrelsen har ikke fået svar fra selskabet.

Den 28. oktober fik vi oplyst indholdet af et brev, afsendt til os: "Ved årets udgang stoppes sejladsen med de to store færges og 1 af hurtigfærgerne. Derefter går al lastbiltrafik til Kalundborg. Hurtigfærgerne fortsætter sejladsen til Århus og Ebeltoft. Selskabet arbejder med motorer og brændstof for at forbedre miljøet.

Medlemmerne bedes at registrere, hvornår de er generede af stanken, så bestyrelsen kan aflevere en liste til beredskabsstyrelsen.

**Strandbeskyttelseslinie.**

Efter adskillige kontakter med Strandbeskyttelseskommissionen har vi nu flg. situation: "Byggelinien tager højde for eksisterende bebyggelse, så den i nogle tilfælde er under 100 m, parcelejere med hus bør undersøge det modtagne kortmateriale og gøre indsigelse, hvis byggelinie går gennem huset, eller forhindrer en udbygning. Parcelejere med ubebygget grund bør gøre indsigelse hvis linien ligger således, at den, sammenholdt med deklarationens byggelinier, ikke giver plads til en bebyggelse i samme størrelse som naboejendommene.

Der vil ikke blive ydet erstatning for evt. værditab af ejendommen."

Der er vedtaget en ny lov, som betyder, at sagen skal genoptages, og den ventes færdigbehandlet for vort vedkommende omkring årsskiftet.

**Trafikken på Gnibenvej.**

Efter henvendelse til politimesteren i Holbæk er der nu etableret en hastighedsbegrænsning på 60 Km/t.

**Bænke.**

Der er sat bænke op ved Klitrosevej og Buskrosevej, der kommer en mere ved Nøkke-rosevej. Bænken ved Søstensvej var skredet ned, er dog sat op igen af et aktivt medlem, tak herfor.

### **Klitrose åben.**

Den årlige boule-turnering blev afholdt for 3. gang. Der var mødt over 30 mennesker til en hyggelig eftermiddag. Eneste problem var "for mange kokke, som åbnede for grillen, så noget af kødet ikke blev stegt ordentligt.

Næste år afholdes "Klitrose åben d. 22. juli.

### **Arbejdslørdag.**

I efteråret havde vi en hyggelig arbejdsdag, hvor vi fik forstærket stien fra Klitrosevej til stranden. Så snart vi finder en passende opgave, vil vi gerne benytte os igen af de interesserede medlemmers indsats.

### **Vejvedligeholdelse.**

I budgettet har vi regnet med én vedligeholdelse, om foråret, men de mange byggearbejder har slidt kraftigt på vejene, så vi er nødt til at give dem en omgang her i efteråret, som vil ske i en meget nær fremtid.

### **Deklarationer.**

Efter adskillige henvendelser til bestyrelsen om dispensation fra byggelinierne, angivet i deklARATIONEN, som bestyrelsen ikke kan give, har vi vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen en vejledende beskrivelse af disse. De begrænser nogle muligheder, omvendt vil området præsentere sig på et vist niveau.

### **Tyverier.**

Der har igen i år været en del indbrud.

Medlemmerne opfordres til at mærke og registrere deres ejendele, og lave aftale om nabhjælp.

### **SAGT.**

#### *Vejproblemerne:*

Holbæk – Vig - Lumsås: vedtaget, men ingen penge på finansloven

Lumsås – Odden færgehavn: vil blive taget op i den kommende tid

Omfartsvejen ved Havnebyen: udsat

*Trafikken i sommerhusområderne:* der arbejdes med problemerne, kontraktmateriale for dagrenovation forelægges SAGT.

*SAGT fremtidsvisioner.* 13-punkts-plan fremlagt.

*Offentlig trafik:* SAGT vil tage kontakt til VT om bedre busforbindelser i området.

*Storskrald:* SAGT arbejder på at få ændret storskrald 4 til 2 gange årligt, og en afhentning af grenaffald.

*Udrykningstjeneste og sygehusforholdene:* Er for ringe, for lang udrykningstid, for dårlig bemanning på Nykøbing sygehus. Der placeres en brandbil i Lumsås.

*Redningsstationen Odden:* Der er fremsendt en anke over nedlæggelse.

*Kontingent:* sættes op fra 10,- til 13,- årligt pr. parcel.

### **Hjemmesiden på Internet**

Den ser ud til at være en succes, idet der på 11 måneder har været 638 besøgende.

Der er ny adresse: <http://home.worldonline.dk/~klitrose/> Den vil blive ændret til:

**[www.klitrosebugten.dk](http://www.klitrosebugten.dk)**

Det er et flot og stort stykke arbejde som Bent Nielsen præsterer!

### **Skråninger mod Kattegat**

Der har været en del slid på voldene i år. Der tages stilling til hvad der skal foretages. Stenene, udlagt foran volden ved Søstensvej har været effektivt, udvides i efteråret.

### **Hængsling af spærrebom ved Søstensvej**

Laves i foråret 2000.

### **Redningskrans**

Er taget ned for sæsonen.

### **Nabogrundejerforening**

De sidste grunde, NV for os har nu dannet en grundejerforening, "TORNEROSE-BUGTEN"

### **Opfordring I**

**Husk adresseændring og ejerskift**

### **Opfordring II**

**Betal kontingentet til tiden**, kassereren har andet at lave end at sende rykkere.

Beretningen godkendt, med flg. kommentarer:

- Ved byggearbejder bør bygherren retablere vejskader
- Der blev anket over en udnyttet tagetage i et af husene i området
- Der var delte meninger om luftforureningens grad, bedre/værre
- Støjgenerne fra færgerne blev nævnt som store. Forslag: " Kan færgerne ikke vente med at gasse op til de er lidt længere ude på vandet?"
- Bygherren på Klitrosevej 24 beder bestyrelsen om et brev med krav om reparation af vejene, som han kan sende videre til sin entreprenør
- Der blev gjort opmærksom på at et medlem har gravet en del af klitten foran sit hus ned for at få havudsigt. Den omtalte meldte sig, der blev aftalt en besigtigelse efter generalforsamlingen.

### **3 Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.**

Godkendt uden kommentar

### **4 Forslag fra bestyrelsen, fastsættelsen af kontingent, godkendelse af budget**

Kontingentet fastsat til uændret Kr. 200,- årligt. Budget godkendt uden kommentar.

### **5 Forslag fra medlemmerne**

ingen forslag

### **6 Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Bent Nielsen blev genvalgt som kasserer. Bente Andersen som medlem. Sune Pilgård ønskede ikke genvalg. I hans sted blev valgt Jørgen Hansen, med adresse Buskrosevej 31.

### **7 Valg af suppleant til bestyrelse**

Bertha Rolsted blev genvalgt.

## 8 Valg af 2 revisorer og revisorsuppleant

Genvælgt til revisor blev Leif Hansen og Jørgen Friis-Mikkelsen, til suppleant Jørgen Maribo Olesen.

## 9 Eventuelt

*Ophalertræk.* Den er rusten, grim og ser ubenyttet ud. Bestyrelsen opfordres til at få den fjernet.

*Anonym henvendelse.* Sekretæren har fået en anonym henvendelse, stilet til bestyrelsen ang. en påstået overtrædelse af byggelinierne hos en nabo.

Bestyrelsen tager sig selvfølgelig ikke af sådanne henvendelser.

Næste generalforsamling afholdes lørdag, 28. oktober 2000, Kl. 10.30, i forsamlingshuset i Odden Havneby.

Sjællands Odde, 31.10.1999.

## Bestyrelsen 1999/2000

Bente Andersen	Skotterupgade 2, st. th. Hybenrosevej 8	2200 København N	Tel.: 38 19 20 23 Tel.: 23 39 35 34	Fax.: 38 19 20 23
Jacques Florisson (Sekretær)	Buskrosevej 29	4583 Sj. Odde	Tel.: 59 32 66 40	Fax.: 59 32 66 06 Florisson@vip.cybercity.dk
Jørgen Hansen	Læstedet 9 Buskrosevej 31	2500 Valby	Tel.: 36 17 23 91	jbh@sas.dk
Bent Nielsen (Kasserer)	Hjortekærsvej 172 B Sandstensvej 6	2800 Lyngby	Tel.: 45 88 52 13 Tel.: 21 75 01 13	Fax.: 45 88 15 96 bfn@iae.dtu.dk
Carsten Parby (Formand)	Odinsvej 24, Tune Søstensvej 3	4000 Roskilde	Tel.: 46 13 86 88 Tel.: 59 32 70 23	Fax.: 46 13 86 91 parby@email.dk