

**REFERAT**  
**Generalforsamling for grundejerforeningen "Klitrosebugten"**  
**Afholdt den 28. oktober.2000**

**Referatet kan også læses på vor hjemmeside [www.klitrosebugten.dk](http://www.klitrosebugten.dk)**

Dagsorden følges i referatet.

Der var 16 stemmeberettigede tilstede, heraf 4 bestyrelsesmedlemmer, Bente Andersen var forhindret.

**1 Valg af dirigent.**

Formanden bød forsamlingen velkommen, og bad om kandidater til hvervet som dirigent. Som dirigent blev valgt: Jørgen Maribo Olesen. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

**2 Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.**

Formanden aflagde beretning.

Der har siden sidste generalforsamling været afholdt 4 bestyrelsesmøder.

Reparation af veje og klit

Skader efter byggeri på vejene er blevet udbedret.

Klitten, som toppen var blevet fjernet fra, er reableret.

Stank fra færgerne

Problemet har været på dagsordenen i to år.

Da de store færger skulle flytte til Kalundborg, besluttede bestyrelsen at afvente udviklingen.

Problemet forsvandt ikke med de store færger, og vi kontaktede beredskabschefen i Trundholm kommune, som i et møde med Molslinie har gjort rede for div. indsigelser -røg, adgang langs med stranden osv.

Færgedriften har imidlertid fået godkendelse fra miljøministeriet.

Døren i plankeværket

Ved henvendelse på færgekantoret skulle man kunne få en nøgle, så det er muligt at passere havneområdet.

Strandbeskyttelseslinie

Problemet fra 1998 er afsluttet, så nu kan der være en passende bebyggelse på alle grunde.

Grenaffald

Der kan nu frit afleveres grenaffald på containerpladsen i Havnebyen. Vi henstiller derfor til vore medlemmer at benytte sig heraf, så der ikke samles brandfarige grenbunker på grundene.

Klitrose Åben

Afholdt for fjerde gang. Skønt vejr, god stemning, hyggelig spisning. der blev spillet og snakket.

Vedligeholdelse af fællesarealer og veje

Vejenes tilstand er god, når de vedligeholdes 2 x årligt. Efterårsvedligeholdelse bliver udført i meget nær fremtid.

Krydset ud for købmanden, Klit-, Busk- og Hyben-rosevej er udsat for stor slidtage, og vi har fået tilbud på asfaltering af krydset, der lød på Kr. 35 000,-, så det er droppet.

Bevoksningen på arealet vest for samme kryds er blevet ryddet.

Klitterne for enden af Søstensvej mod Kattegat er blevet godt beskyttet af sidste års sikringsarbejde. Der er ikke forsvundet noget materiale, så vi regner med at det holder .

Stierne for enden af Søstensvej er blevet beskåret i Juni.

For enden af Søstensvej etableres mulighed for at komme med en bådtrailer til stranden, ved at den ene tværbom fjernes og erstattes af en pæl, hængslet, med hængelås. Interesserede **medlemmer** kan herefter købe en nøgle hos bestyrelsen.

Der er opsat brandfareskilte pga. brandfare i tørre perioder.

#### Hjemmesiden

Hjemmesiden fungerer fint, der er mange der benytter den. Det anbefales, at besøge den, der er mange gode oplysninger.

Siden findes på: [www.klitrosebugten.dk](http://www.klitrosebugten.dk)

#### Beplantning mod vejene

Den har nu fået et omfang så det er nødvendigt med beskæring mange steder.

Der skal være plads til at store køretøjer - brand- -og renovations-biler -. kan passere uhindret. Desuden er det snart umuligt at passere med to personbiler.

Så derfor opfordrer vi igen til at få foretaget en beskæring og at køre affaldet på grenpladsen. Bestyrelsen vil evt. være behjælpelig med at skaffe tilbud på arbejdet.

#### Deklarationer

Vi har udsendt en folder fra kommunen, med rådgivning om om- og ny-bygning.

Det er vigtigt at bemærke, at den både på side 2 og 3 nævner, at evt. deklARATIONER skal overholdes.

Eksemplerne nederst på side 2 gælder således **ikke** for vort område.

Det er vigtigt at understrege, at deklARATIONEN - tinglyst 8. maj 1969 - stadig er gældende og skal overholdes. Et byggeri der er ulovligt opført, kan kræves fjernet. Derfor er vedlagt genoptryk af brev af okt. 1999 med tegning, der orienterer om byggelinier og restriktioner gældende for området.

#### Nyt fra SAGT

Servitutter:

SAGT har fremført for kommunen at de tinglyste servitutter bør indlæses i kommunens administrative EDB system.

Kommunen har meddelt, at de ikke har mulighed for at kontrollere evt. tinglysning på ejendomme.

I forbindelse med meddelelse af byggetilladelse gøres opmærksom på, at evt. servitutter skal grundejeren selv sørge for at overholde.

#### Redningsstation på Odden

Den er nedlagt pr. marts 2000. Trundholm kommune køber bygningen, formålet er endnu ukendt.

Sagt efterlyser flere redningsposter langs kysten, og vedligeholdelse af de eksisterende.

#### Renovationsordning

SAGT tager problemet med store biler op igen med kommunen d. 31.08.2000, og arbejder for mindre biler.

#### Odsherredsvejen - Rute 21 Holbæk - Vig.

Forarbejdet er gjort, nu er der plads til en vej. Strækningen Holbæk - Tuse tænkes påbegyndt 2003 - 04 og forventes færdig 2007 - 09. Hele vejen forventes færdig 2010.

#### Alm. Orientering

Husk at meddele adresseændring til foreningen. Det koster meget ekstraarbejde at finde nye adresser, og kan påføre foreningen ekstraomkostninger.

Overhold betalingsfristen for kontingentet. Påmindelser og udsendelse af opkrævninger med rykkergebyr giver kassereren et stort ekstraarbejde.

#### Spørgsmål og kommentarer

Hvorfra stammer deklARATIONEN, og hvordan kan den ændres.

Sv.: Den stammer fra dengang da udstykningen blev lavet, af udstykkeren i samarbejde med kommunen og en landmåler. Formålet var etablering af et område med en høj standard.

At ændre den vil være svært, da alle berørte parter skal være enige, og det vil være vanskeligt: da der er ca. 400 grunde i området.

Beretningen enstemmigt godkendt.

3 **Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.**

Godkendt enstemmigt med flg. kommentar: *kan kontingentindtægter ikke specificeres med antallet af medlemmer og kontingentens størrelse?*

Svar fra kasserer: *Det gør vi da bare.*

4 **Forslag fra bestyrelsen, fastsættelsen af kontingent, godkendelse af budget**

Kontingentet fastsat til uændret Kr. 250,- årligt. Budget godkendt enstemmigt uden kommentar.

5 **Forslag fra medlemmerne**

ingen forslag

6 **Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Formand: J. Florisson valgt enstemmigt

Medlem af bestyrelse: Ib Søndergaard valgt enstemmigt

7 **Valg af suppleant til bestyrelsen**

På valg er : Bertha Rolsted, genvalgt enstemmigt

8 **Valg af 2 revisorer og revisorsuppleant**

Genvalgt til revisor blev Leif Hansen

Friis Mikkelsen ønskede ikke genvalg, han har solgt sit hus. Valgt blev Åse Pflug Larsen.

Genvalgt til suppleant Jørgen Mariboe Olesen.

Alle valg var enstemmigt.

9 **Eventuelt**

Det blev pålagt bestyrelsen at sørge for en hilsen og tak til den afgåede formand og revisor.

Spørgsmål

vedr. kloakering:

så vidt vides er der ikke planer om kloakering i en nær fremtid, men EU kræver jo at alt skal være kloakeret vist nok i 2005, men der kræves nu af nye anlæg, at de er forberedt til tilslutning til offentligt kloaksystem.

Affald:

ekstra-poser bliver ikke tømt.

Råd: Brug naboens, når de ikke er tilstede, eller køb specielle ekstra-poser hos købmanden.

Der tales om en ordning, at når en pose er ubrugt, lægger renovationsfirmaet en pose oveni, så man har to til næste tømning.

Sune Pilgård takkede den afgåede formand meget varmt og stod for en 3 lange og 3 korte. (Eller omvendt!?)

Harry Møller havde rosende ord for den afgåede formand.

J. Florisson, som ny formand, takkede den afgåede formand, og sagde, at det ville være svært at udfylde hans plads: *"det er altid svært at overtage en post efter en dygtig forgænger."*

Forslag: En månedlig oprydningsdag med traktement af foreningen.

**Næste generalforsamling afholdes lørdag, 27 oktober 2001, Kl. 10.30, i forsamlingshuset i Odden Havneby.**

Sjællands Odde, 31.10.2000.

**4 bestyrelsesmedlemmer:**

**Ordstyrer:**

**Opfordring I**  
**Husk adresseændring og ejerskift**

**Opfordring II**  
**Betal kontingentet til tiden**, kassereren har andet at lave end at sende rykkere.

Bestyrelsen har etableret sig som flg.:

formand:	J. Florisson Buskrosevej 29 4583 Sj. Odde	Buskrosevej 29
	Tel 59 32 66 40	
	Fax 59 32 66 06	
	E-mail <a href="mailto:florisson@privat.dk">florisson@privat.dk</a>	
Kasserer:	Bent Frøhlke Nielsen Hjortekærsvej 172 B 2800 Lyngby	Sandstensvej 6
	Tel 45 88 52 13	21 75 01 13
	Fax 45 88 15 96	
	E-mail <a href="mailto:bfm@pclogic.dk">bfm@pclogic.dk</a>	
Sekretær:	Jørgen Hansen Læstedet 9 2500 Valby	Buskrosevej 31
	Tel 36 17 23 91	59 32 75 99
	E-mail <a href="mailto:jbh@sas.dk">jbh@sas.dk</a>	
Medlem:	Bente Andersen Skotterupgade 2, st. th 2200 København N	Hybenrosevej 8
	Tel 38 19 20 23	23 29 35 34
	Fax 38 19 20 23	
Medlem:	Ib Søndergaard Puggårdsgade 15, 3 1573 København V	Nøkkenrosevej 26
	Tel 33 16 06 60	
	E-mail <a href="mailto:lb@mimer.be.dtu.dk">lb@mimer.be.dtu.dk</a>	