

REFERAT
Generalforsamling for grundejerforeningen "Klitrosebugten"
Afholdt den 27. oktober 2001

Referatet kan også læses på vor hjemmeside www.klitrosebugten.dk

Dagsorden følges i referatet.

Der var mødt 38, heraf 24 stemmeberettigede, heraf 5 bestyrelsesmedlemmer, og 2 fuldmagter til punkt 4, bilag 2.3.A.

1 Valg af dirigent.

Formanden bød forsamlingen velkommen, og bad om kandidater til hvervet som dirigent. Som dirigent blev valgt: Jørgen Maribo Olesen. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

2 Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Formanden aflagde beretning.

Bestyrelsesmøder Der har siden sidste generalforsamling været afholdt 4 bestyrelsesmøder.

Oprydning

Der var fastlagt 3 oprydningsskift: 16.04.01; 04.06.01 og 18.08.01.

Det første blev gennemført med 22 deltagere, godt vejr og godt humør. Der blev indsamlet 3 store sække affald og ca. 20 Kg skrot.

Det andet blev aflyst pga. manglende tilsvining

Det tredje blev aflyst pga. manglende fremmøde.

Byggeri Søstensvej 11

Klage fra et medlem over en carport opført for tæt på skel resulterede i 2 henvendelser til ejeren, som ikke resulterede i nogen reaktion fra ejeren. Så bad vi vor advokat tage sig af sagen, hans første henvendelse forblev også ubesvaret. Først da der blev tale om en stævning kom der en reaktion fra ejerens advokat med en del argumenter for byggeriet. Ejeren er 3 gange blevet gjort skriftligt opmærksom på deklarationens begrænsninger af bebyggelsesmulighederne, før byggeriet blev sat igang. Da foreningen, i tilfælde af at dommen går os imod (mod forventning og fornuft), skal betale både egne og modpartens sagsomkostninger (ca. 25.000,- i alt), bliver generalforsamlingen senere i mødet bedt om en udtalelse.

Vejene

De er i så god stand, at efterårsvedligeholdelse springes over.

Beplantning mod vejene

Sidste år anmodede foreningen på kommunens vegne alle medlemmerne at beskære træer og buske mod vejene, så den af kommunen angivne friprofil bliver overholdt.

Reaktionen var bedrøveligt ringe, så nu er det op til kommunen.

På hjørnet Hybenrose/Nækkenrosevej ligger en stor sten langt indenfor dette profil, og den vil blive flyttet samtidigt med forårsvedligeholdelsen af vejene.

Fællesarealer

Stierne på fællesarealerne er i år blevet ryddet af en gartner, det var blevet for tæt.

Arealet overfor købmanden er blevet ryddet for de store rosenbuske, og et tykt lag sten er lagt ud i håbet om, at det ville holde yderlige vækst nede. Det gjorde det ikke, så arealet blev forsøgsvis sprøjtet med håndkøbsgift, som ikke hjalp. Foreningen har nu anskaffet en buskrydder, som har barberet stedet ret så effektivt. Nu kan vi forhåbentligt holde roserne nede. Samtidigt kan vi nu selv holde stierne fri.

For enden af Søstensvej er afspærring erstattet med en pæl med hængelås, og alle medlemmer med en båd kan få en nøgle.

Der er sat yderlige to bænke op ved stranden, så vi kan hvile vore trætte ben....

Hjemmesiden, planer og muligheder

Klitrosebugten har nu været på nettet i godt tre år. Vi har mange besøgende på vores hjemmeside, ca. 600 – 700 pr. år.

Grundejerforeningen "Klitrosebugten"

Hjemmesiden indeholder al den information medlemmer har brug for, dvs. : deklARATION, vedtægter, referater af generalforsamlinger, regnskaber og budgetter. Hvis medlemmer af Klitrosebugten er på nettet, har de ikke behov for at have noget arkiv i skrivebordsskuffen til opbevaring af dokumentation fra Klitrosebugten. Al information findes nemlig på vor hjemmeside.

På vor hjemmeside er der endvidere mange informationer om praktiske ting i nærområdet, f. eks. Molslinien, åbningstider for butikker etc.

I foråret 2001 er foreningens medlemsliste tilgængelig for medlemmer. Hvis man ønsker at se, hvem ens naboer er, og hvad deres huse er vurderet til, kan man logge sig ind: Brugernavn er din Oddenadresse, og kodeord er dit medlemsnr. Medlemsnr. står på giroindbetalingskortet, og øverst på alle breve, der sendes fra bestyrelsen.

Den kan oplyses ved forespørgsel pr. E-mail til et medlem af bestyrelsen.

Vi har i fremtiden planer om at henvende os direkte til medlemmerne ved udsendelse af E-mail til de medlemmer, der oplyser os deres E-mail adresse. Medlemmer der er interesserede i denne service, bedes anføre deres E-mail adresse på de girokort der udsendes i november vedr. kontingent for år 2001. Medlemmer af foreningen, der ikke bruger internet, vil fremover modtage samme information som hidtil.

Jubilæum

Grundejerforeningen "Klitrosebugten" fylder 25 år d. 28.02.2003. Det skal ikke gå stille af. Der er enighed i bestyrelsen om at afholde festligheder i forbindelse med Klitrose Åben. Alle lægger hovederne i blød.

Færgerne

Trods mange beklagelser og en opfordring til at meddele bestyrelsen hvornår generne optrådte, har vi kun modtaget meget få (2 – 3) henvendelser. Disse er sendt videre til SAGT, som har sendt dem videre til chefen for beredskabsstyrelsen. Det totale materiale var vist ikke overbevisende, så færgene har nu fået miljø-godkendelse, så vi må finde os i situationen.

Politianmeldelse

Hr. Tommy Byskov har meldt os til politiet fordi han mente, at vejen til stranden skulle være fri, og stenene som spærrer for adgangen til vore fællesarealer skulle fjernes. Endvidere gjorde han politiet opmærksom på, at P-forbudt-skiltene, der er opsat ved vore veje, er ulovlige. Det lykkedes os at overbevise politimesteren i Holbæk at vore veje til stranden ikke er redningsveje, og at det kræves i en tinglyst deklARATION at de sten skal være der. P-forbudt-skiltene i begge ender af Klitrosevej kræves fjernet, da der ikke må opstilles sådanne skilte på privatveje.

Sagt

Bestyrelsen har haft en repræsentant til et møde i SAGT. Emnerne, som blev diskuteret var de sædvanlige: Lukning af Nykøbing Sj. Sygehus, vejen fra Holbæk hertil, færgen med sin lugt og larm og trafikstimer, den lukkede redningsstation og renovation med de store vogne, som ødelægger vore grusveje. Det er nu besluttet at der fra næste år køres med væsentligt lettere vogne.

Grenaffald

Kan afleveres i havnebyen, på containerpladsen.

Klitrose Åben

Der var 48 deltagere, Der blev spillet glad, larmende og lettere useriøs, så alt var som det skulle være. Vejret var (som sædvanlig) skønt, og efter vel-overstået spil blev det medbragte kød lagt i grillen. Der blev snakket og drukket et enkelt glas vin eller øl mens vi ventede på at maden blev færdig. Foreningen serverede kold kartoffelsalat. Præmierne var rædselsfulde som de bør være, og vakte jubel hos dem der ikke fik dem. Det blev ret sent. Næste dag kom mange for at hjælpe med at rydde op, det skal de have tak for.

Tornerose/ Gyvelbugt

Vi har indledt et samarbejde med bestyrelserne for nabo-grundejerforeningerne, som har samme problemer som vi med byggetilladelse, parkering, vedligeholdelse af veje og fællesarealer.

3 Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Godkendt enstemmigt uden kommentar.

4 Forslag fra bestyrelsen, godkendelse af budget, fastsættelsen af kontingent

4.1.1 Budget

Godkendt enstemmigt uden kommentar.

4.1.2 Kontingentet

4.1.3 Fastsat til Kr. 350,- årligt.

4.2 Afstemning om 4 forslag fra bestyrelsen

4.2.1 I § 1 af vedtægterne tilføjes:

"Foreningens hjemting er Retten i Nykøbing Sj. Retssager mellem foreningen og foreningens medlemmer kan foregå ved Retten i Nykøbing Sj. som aftalt værneting i hehold til Rpl. § 245."

Vedtaget med 24 stemmer for, 0 imod, 0 blanco

4.2.2 Første afsnit i vedtægternes § 16 ændres fra:

"Ved udvidelse af grundejerforeningen betaler hvert nyt medlem et indskud på 4.000 kr., fastlagt pr. 31.12.1997."

til: ***"Ved udvidelse af grundejerforeningen betaler hvert nyt medlem et indskud på 500 kr., fastlagt pr. 31.12.2001."***

Vedtaget med 22 for, 0 imod 1 blanco

4.2.3 A Generalforsamlingen pålægger bestyrelsen at gennemføre stævningen mod ejeren af ejendommen Søstensvej 11.

Vedtaget med 20 for, 4 imod og 2 blanco

B Generalforsamlingen pålægger bestyrelsen at frafalde stævningen mod ejeren af ejendommen Søstensvej 11.

Da pkt. 4.2.3.A er vedtaget, stemmes der ikke om dette punkt.

Da der ikke var halvdelen af medlemmer tilstede ved afstemningen for pkt.4.2.1. og 4.2.2 skulle disse punkter vedtages på en ekstraordinær generalforsamling, hvor de skal opnå mindst 2/3 del af de tilstedeværende stemmer.

5 Forslag fra medlemmerne

ingen forslag

6 Valg af bestyrelsesmedlemmer

på valg er:

Kasserer Bent Frøhlke Nielsen,	genvalgt med akkl.
Medlem Bente Andersen	genopstiller ikke, i stedet blev valgt
	Aase Pflug Larsen
Sekretær Jørgen Hansen	genvalgt med akkl.

7 Valg af suppleant til bestyrelsen. På valg er:

Bertha Rolsted, genvalgt med akkl.

8 Valg af 2 revisorer og revisorsuppleant. På valg er:

Revisor: Leif Hansen genvalgt med akkl.

Revisor: Aase Pflug Larsen blev valgt ind i bestyrelsen, i stedet blev valgt

Hans Henrik Raith med akkl.

R-suppleant: Jørgen Maribo Olsen genvalgt med akkl.

9 Eventuelt

Indbrud. Det er en kedelig tendens at man kan forvente indbrud når huset er blevet (næsten) færdigt. Så bliver typisk fjernet hårde hvidevarer, komfurer, kakkellovne, og andre helt nye ting af værdi. Hvis man er uheldigt får man fjernet samme ting 2 gange, og så har man fred.

Herudover er vi rimelig forskåner for "ad hoc" indbrud, hvor der ødelægges meget.

Spørgsmål: "Er der en forbindelse mellem hustype og indbrud?"

I diskussionen fremkom at de fleste typer huse har haft indbrud, bare de er nye.

Også når man får leveret nye hårde hvidevarer risikerer man indbrud flere gange.

Grundejerforeningen "Klitrosebugten"

Der opfordres til at meddele bestyrelsen, når man har haft indbrud, og at notere registreringsnr. og type på ukendte biler i området, samt tidspunktet de er set. Der hænges en meddelelse i meddelellestavlen her om.

Næste generalforsamling afholdes søndag, 20 oktober 2001, Kl. 11.⁰⁰,
i forsamlingshuset i Odden Havneby.

Sjællands Odde, 31.10.2000.

4 bestyrelsesmedlemmer:

Ordstyrer:

Opfordring I

Husk adresseændring og ejerskift

Opfordring II

Send os jeres E-mail adresse, så får I regelmæssigt informationer

Opfordring III

Betal kontingentet til tiden, kassereren har andet at lave end at sende rykkere.

Bestyrelsen har etableret sig som fig.:

formand:	J. Florisson Buskrosevej 29 4583 Sj. Odde Tel 59 32 66 40 Fax 59 32 66 40 E-mail florisson@privat.dk	Buskrosevej 29 59 32 66 40 59 32 66 40
Kasserer:	Bent Frøhlke Nielsen Hjortekærvej 172 B 2800 Lyngby Tel 45 88 52 13 Fax 45 88 15 96 E-mail bfn@plogic.dk	Sandstensvej 6 59 32 69 13
Sekretær:	Jørgen Hansen Læstedet 9 2500 Valby Tel 36 17 23 91 E-mail jbh@sas.dk	Buskrosevej 31 59 32 75 99
Medlem:	Aase Pflug Larsen Ahornskellet 12 2000 Frederiksberg Tel 33 36 66 64 64 <i>36 16 14 02</i>	Buskrosevej 28 59 32 61 16
Medlem:	Ib Søndergaard Puggårdsgade 15, 3 1573 København V Tel 33 16 06 60 E-mail ib.sondergaard@biocentrum.dtu.dk	Nøkkenrosevej 26