

REFERAT
Generalforsamling for grundejerforeningen "Klitrosebugten"
Afholdt den 20'oktober 2002

Referatet kan også læses på vor hjemmeside www.klitrosebugten.dk

Dagsorden følges i referatet.

Der var mødt 47, heraf 23 stemmeberettigede, heraf 4 bestyrelsesmedlemmer, og 1 fuldmagt.

1 Valg af dirigent.

Formanden bød forsamlingen velkommen, og bad om kandidater til hvervet som dirigent. Som dirigent blev valgt: Poul Kofoed Christiansen. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

2 Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Formanden aflagde beretning.

Det har været et tamt år, uden de store begivenheder.

Bestyrelsesmøder: Der er afholdt 3 bestyrelsesmøder

Fig. er sket:

Sagt: I SAGT-nyt af August er der de sædvanlige bemærkninger om: Sygehuset i Nykøbing; Vejen Holbæk-Odden; Renovationsvognene; Fartbegrænsninger i sommerhusområdene; Lokale deklarationer; Indbrud; Ulovlig helårsbeboelse, alle uden noget nyt, derudover en opfordring til kommunen om at "gøre noget ved bjørneklo".

Klitgraveri : Vi har fået kopi af breve til en grundejer i Tornerosebugten og denne grundejerforening om at han har gravet i klitterne, og at dette er strengt forbudt. Dog vurderer amtets miljø-afdeling at det er forbundet med større ulemper at retablere forholdene end at lade det være, så der sker ikke mere i sagen!?!?

Indbrud: Så vidt os bekendt har der været 6 indbrud i år.

Vagtordning: Vi har fået et meget fordelagtigt tilbud på en vagtordning. Tilbuddet var en fejltagelse, prisen skulle være Kr. 200,- om måneden, og ikke halvåret. Et flop.

Brev til kommunen vedr. åbning containerpladsen i Påsken:

Svar fra kommunen, at pladsen var åben lørdag og mandag. Det er nok fordi Påsken faldt så tidligt at pladsen ikke var åben ugen før.

Klitrose åben: 32 deltagere, Høj sol, høj stemning, gentages næste år.

Tak til Karen & Ole, som har lånt os en kæmpe kaffemaskine og leveret kaffe og kopper mm.

Byggeri: Det er glædeligt at se at der er bygget en del nye huse i området

Fjernede P-forbudt skilte: Efter skiltene er fjernet ved Klitrosevej, er der konstateret en voldsom stigning i ulovlige parkeringer i strandsiden af Klitrosevej, der er skrevet et brev til politimesteren, hvori vi spørger, hvad der nu skal gøres. Brevet ubesvaret.

Pæl med hængelås ved Søstensvej. Pælen har været rykket op og placeret igen, dog nu ca. 10 cm højere. Hvad er dog meningen? Nøglen kan afhentes hos fmd.

Vejene: P.g.a. pengemangel har vi sidste efterår ikke vedligeholdt vejene, det var ingen god beslutning, de var ret grimme da det blev forår.

Fællesarealerne: Sidst i Marts havde vi en oprydningsdag. Der var ikke meget på vort område, så nogle medlemmer var ikke tilfredse, og slæbte store tunge ting fra Tornerosebugten. Vi må håbe, at de er taknemlige!

Grundejerforeningen "Klitrosebugten"

Buskene i mosehullet vest for Nøkkerosevej er ved at tage for godt fat, se forslag fra bestyrelsen.

Carport: Carporten, som blev diskuteret en del på sidste generalforsamling, er nu fjernet af bygherren. Vi beklager endnu engang generne for de nye ejere, som var helt uden skyld i sagen.

Træer i skel: Bestyrelsen opfordrer medlemmerne til at drøfte beskæring af træer og buske i eller ved skel, så det åbne karakter af landskabet kan bibeholdes, og man ikke kaster for meget skygge på naboen.

Adresseændringer: Som sædvanligt er der igen i år en 5 -6 stykker, som glemte at meddele adresseændring eller salg.

Hjemmesiden: Vor stolthed! Den er nu besøgt af ca. 1.600, så den viser en stigende popularitet. Fmd. er adskillige gange blevet kontaktet af mennesker, som ønskede at købe hus eller grund i vor forening, fordi den præsenterede sig så godt, og for et par stk. er det blevet til noget. Den bliver regelmæssigt vedligeholdt og udvidet. Det er en stor indsats, som vi skylder Bent meget tak for.

- 3 Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse. Godkendt enstemmigt uden kommentar.

4 Forslag fra bestyrelsen, godkendelse af budget, fastsættelsen af kontingent

4.1.1 Budget

Godkendt enstemmigt uden kommentar.

4.1.2 Kontingentet

4.1.3 Fastsat til Kr. 350,- årligt.

Rykkergebyr

Fastsat til Kr. 200,- for første rykker (som kommer efter påmindelsen). I øvrigt tillader loven nu at påføre Kr. 100,- ved overdragelse til inkasso, som vi vil gøre.

4.2 Afstemning om 2 forslag fra bestyrelsen

4.2.1 Vederlaget for driften af vor hjemmeside forhøjes fra Kr. 3.400,- til Kr. 8.400,-. Vedtaget med den bemærkning at der udføres et fantastisk stykke arbejde, som Bent kan være stolt af. Han skal have mange tak og ros.

4.2.2 Bevoksning Vest for Nøkkerosevej skæres ned, stierne i øvrigt ryddes og pladsen ved købmanden ryddes for ukrudt. Der organiseres en arbejdsdag lørdag, 02.11.2002 Kl. 9.00, med spisning på "Dokken" om søndagen efter. Se vedlagte meddelelse.

4.2.3 Jubilæum Foreningen har 25 års jubilæum d. 20. 02.2003.

Foreningen yder Kr. 10.000,- til festlighederne.

Der etableres en festkomité, som medlemmer er valgt: Aase Pflug Larsen, Jacques Florisson, Grete Strauss og Lisbeth Stolberg. Komitéen er ansvarlig overfor bestyrelsen.

5 Forslag fra medlemmerne

To forslag

5.1 Leif Renneberg: Liste over læger, sygeplejersker og samaritter.

Delte meninger: Ovennævnte kommer her for at få fred; den må ikke forstyrres, Skal de have betaling for at stå til rådighed; Føler de det som en belastning; mm.

Et konstruktivt forslag kom frem: Arrangere første-hjælpskurser for vore medlemmer, suppleret med indslag på vor hjemmeside.

Det pålægges bestyrelsen at undersøge disse muligheder.

5.2 John Poppe: Trafik og parkering på Klitrosevej

Grundejerforeningen "Klitrosebugten"

Efter en del frem-og-tilbage snak blev det pålagt bestyrelsen at udlægge pladsen foran købmanden som P-plads for ca. 4 biler, med henvisning til at den er for besøgende til stranden. Det undersøges om ejeren af Buskrosevej 1 har indvendinger.

For at formindske støvgener strøs salt på Klitrosevej midt på sommeren.

6 Valg af bestyrelsesmedlemmer

på valg er:

Fomand J. Florisson, genvalgt med akkl.
Medlem I. Søndergaard, genvalgt med akkl.

7 Valg af suppleant til bestyrelsen. På valg er:

Bertha Rolsted, genvalgt med akkl.

8 Valg af 2 revisorer og revisorsuppleant. På valg er:

Revisor: Leif Hansen genvalgt med akkl.

Revisor: Hans Henrik Raith genvalgt med akkl.

R-suppleant: Jørgen Maribo Olsen genvalgt med akkl.

9 Eventuelt

Spørgsmål: er der noget til hinder for at opsætte TV-parabol, svar: nej.

Spørgsmål: må man sætte en radioamatørsenderantenne op, svar: Ja, indenfor rimelige grænser

Spørgsmål: Må man sætte en flagstang op, svar: ja hvorfor ikke

Færge: Den stinker, den iærmer, og lyset brænder hele natten.

Bestyrelsen sender sammen med referatet en anmodning ud til alle medlemmer om at notere tidspunkterne hvor generne optræder, og sende optegnelsen til bestyrelsen, som så vil videregive dem til beredskabsstyrelsen. Denne gang håber vi så på flere end 3 reaktioner.

Bestyrelsen sender brev til Molslinien med kopi til SAGT med forslag om dæmpning af lyset om natten, når der ikke arbejdes.

Et af medlemmerne har konstateret vibrationer i undergrunden, og vil vide hvor de kommer fra. Forslag udbedes.

10 Næste generalforsamling afholdes søndag, 26 oktober 2003, Kl. 11.⁰⁰, i forsamlingshuset i Odden Havneby.

Sjællands Odde, 20.10.2002.

4 bestyrelsesmedlemmer:

Ordstyrer:

Grundejerforeningen "Klitrosebugten"

Bestyrelsen har etableret sig som flg.:

formand: J. Florisson
Buskrosevej 29 Buskrosevej 29
4583 Sj. Odde
Tel 59 32 66 40 59 32 66 40
Fax 59 32 66 40 59 32 66 40
E-mail florisson@privat.dk

Kasserer: Bent Frøhlke Nielsen
Hjortekærsvej 172 B Sandstensvej 6
2800 Lyngby
Tel 45 88 52 13 59 32 69 13
Fax 45 88 15 96
E-mail bfm@plogic.dk

Sekretær: Jørgen Hansen
Læstedet 9 Buskrosevej 31
2500 Valby
Tel 36 17 23 91 59 32 75 99
E-mail jbh@sas.dk

Medlem: Aase Pflug Larsen
Ahornskellet 12 Buskrosevej 28
2000 Frederiksberg
Tel 36 16 14 03 59 32 61 16

Medlem: Ib Søndergaard
Puggårdsgade 15, 3 Nøkkerosvej 26
1573 København V
Tel 33 16 06 60
E-mail ib.sondergaard@biocentrum.dtu.dk