

REFERAT
Generalforsamling for grundejerforeningen "Klitrosebugten"
Afholdt den 26. oktober 2003

Referatet kan også læses på vor hjemmeside www.klitrosebugten.dk

Dagsorden følges i referatet.

Der var mødt 41, heraf 22 stemmeberettigede, heraf 5 bestyrelsesmedlemmer, og 1 fuldmagt.

1 Valg af dirigent.

Formanden bød forsamlingen velkommen, og bad om kandidater til hvervet som dirigent. Som dirigent blev valgt: Kenneth Petersen. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

2 Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Formanden aflagde beretning.

Det har været et tamt år, uden de store begivenheder.

Bestyrelsesmøder: Der er afholdt 3 bestyrelsesmøder.

Flg. er sket:

SAGT: Der blev tærsket lidt langhalm på de sædvanlige emner. Sygehus i Nykøbing, Vejen fra Holbæk til Odden, Indbrud, der har været 1200 indbrud i sommerhuse alene i Trundholm kommune, Kommunen giver mange dispensationer til helårsbeboelse i sommerhuse, det bryder SAGT sig ikke om.

Klitrose åben: Er ikke afholdt i år, vi havde jo jubilæumsfesten.

Jubilæumsfesten: Der var 54 voksne deltagere og 1 barn. Stemningen var høj, og larmende, man kunne ikke høre en hånd for øjet. Der var en del sange, mere eller mindre komplicerede, og en meget spændende quiz, den var dog for avanceret til mig!

Byggeri: Der er solgt en del huse og grunde. Det er glædeligt at se at der er bygget en del nye huse i vort område, vi er snart fuld udbygget.

Buskrydderi, arbejdsdag: Det var et hundevøj, så det blev aflyst. Steen Smith havde dog lånt en kædesav, og den skulle bruges, så han væltede ene mand et helt skov, ryddede op og brændte. Det spirer nu ganske pænt igen. Han skal have mange tak fra alle os, som var bange for regnen.

Rydning af stier: JFL har opgivet overfor den hurtigt voksende flora, der er ansat en mand til at gøre det. For ca. 3 000,- er alt ryddet i rigelig bredde.

Udsigten fra den øvre sti for enden af Søstensvej er nu så begrænset, at bestyrelsen har besluttet ikke at ofre penge på at holde den åben. I øvrigt kan man se på græsset, at den næsten ikke bliver benyttet mere.

Vejene: Vejene har fået en ekstra gang Klorcalcium midt på sommeren, så de har ikke støvet, og de har også holdt bedre. De skal have en meget lille omgang inden vinter de få steder hvor der der huller.

Rydning langs vejene: Renovationen var ked af at de nye biler blev ridsede af bevoksningen kangs vejene. Bestyrelsen gik tur, og skrev derefter til de "Værste", at de skulle rydde langs vejene. Hvis de ikke gjorde det, ville foreningen gøre det på deres regning.

Kun to var ligeglade, og de fik en påmindelse. Derefter har foreningen sat rydningen i gang, og udgifterne vil blive opkrævet sammen med kontingentet. Trafik over nabo-ejd.: Et medlem brugte to nabo-grunde som genvej. Naboerne følte sig generede af trafikken. Afspærring og påtale hjalp ikke. Bestyrelsen har sendt et brev med opfordring om at benytte vejene for fremtiden.

Opfordring: Bevæg jer kun ind på naboejendom for at se om alt er i orden.

Indbrud: Et af vore medlemmer har haft indbrud, da tyvene forlod huset, blev køleskabet åbnet og sat på højeste trin, kogepladerne og ovnen tændt, og dørene pænt lukket. Det er rendyrket ondskab. Se efter naboernes huse!!

Venlige medlemmer: Ole Bang forærede foreningen 4 kasse med kopipapir! Så kan vi skrive! Peder Juul byggede lidt om, det gav en ny meddelelsestavle, med termoglas! Tak til begge.

Glomsomme medlemmer: Igen i år var der 5 medlemmer som er flyttet, uden at fortælle os det. 3 breve fik jeg tilbage med ny adresse. For de 2 andre måtte jeg så bruge tid og penge på at finde deres ny adresse. De skal have tak.

Hjemmesiden: Vor stolthed! Den er nu besøgt af ca.3.300, så den viser en stigende popularitet. Fmd. er adskillige gange blevet kontaktet af mennesker, som ønskede at købe hus eller grund i vor forening, fordi den præsenterede sig så godt, og for et par stk. er det blevet til noget. Den bliver regelmæssigt vedligeholdt og udvidet. Det er en stor indsats, som vi skylder Bent meget tak for.

Beretningen godkendt uden kommentar.

3 Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Godkendt enstemmigt uden kommentar.

4 Forslag fra bestyrelsen, godkendelse af budget, fastsættelsen af kontingent

4.1.1 Budget

Godkendt enstemmigt uden kommentar.

4.1.2 Kontingentet

4.1.3 Fastsat til Kr. 350,- årligt. Godkendt enstemmigt.

Rykkergebyr

Fastsat til Kr. 200,- for første rykker (som kommer efter påmindelsen). I øvrigt tillader loven nu at påføre Kr. 100,- ved overdragelse til inkasso, som vi vil gøre. Godkendt enstemmigt.

5 Forslag fra medlemmerne

2 forslag

5.1 **Leif Renneberg Kristensen:** Kommunen kontaktes for at få oplyst baggrunden for, at kommunen udsteder byggetilladelser for byggerier i området, som er i direkte strid med bestemmelserne i "bygningsreglementet for småhuse", uden at der er nogen vægtig grund til.

Stor enighed om at disse ting er med til at gøre området rodet og mindre attraktivt. Det pålægges bestyrelsen at indhente denne oplysning.

5.2 **Aase Larsen:** Bestyrelsen bedes om at undersøge mulighederne for, og prisen på en eller flere badebroder, samt hvor stor interessen er.

En del kommentarer, som gik ud på, at sådanne broer vil være dyre i anskaffelser og vedligeholdelse. Man kan ikke forlange, at medlemmer, som er imod bro(er) skal betale til dem, og de vil tiltrække badende fra andre områder.

Grundejerforeningen "Klitrosebugten"

For enden af Klitrosevej vil man i hvert fald ikke have en bro, de har parkeringsproblemer nok.
Forslaget blev forkastet med 12 stemmer imod 10.
Interesserede kan oprette et badebroslaug.
Før evt. planer realiseres, skal de godkendes af en generalforsamling og muligvis af amtet.

- 6** Valg af bestyrelsesmedlemmer på valg er:
- | | |
|-----------------------|--------------------------|
| Kasserer Bent Nielsen | Genvalgt ved akklamation |
| Medlem Jørgen Hansen | Genvalgt ved akklamation |
| Medlem Aase Larsen | Genvalgt ved akklamation |
- 7** Valg af suppleant til bestyrelsen. . På valg er:
- | | |
|----------------|--------------------------|
| Bertha Rolsted | Genvalgt ved akklamation |
| | Genvalgt ved akklamation |
- 8** Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant. På valg er:
- | | |
|---|--------------------------|
| Revisor: Leif Hansen | Genvalgt ved akklamation |
| Revisor: Hans Henrik Raith | Genvalgt ved akklamation |
| Revisorsuppleant: Jørgen Mariboe Olesen | Genvalgt ved akklamation |
- 9** Eventuelt
- 9.1 Affaldsposer: Renovationsmedarbejderne lægger posen under låget af stativet. Låget blæser op, posen er væk. Kan der gøres noget?
Vi kan næppe få renovationsmedarbejderne til at lægge poserne et andet sted.
Et forslag: Læg en sten på låget, når I tager afsted, så lægger renovationen den gerne på igen ved tømning, det ser man flere steder.
- 9.2 Hastighed Svinget ved Buskrosevej 8/14 er farligt, der bliver kørt stærkt, og man kan ikke se noget. Det er ofte besøgende, der kører stærkt. Det er dog svært at køre 20 Km/t.
Alle bedes gøre deres gæster (og sig selv!!) opmærksom på hastighedsbegrænsningen. Ejeren af Buskrosevej 14 anmodes om at rydde brombærkrattet på hjørnet, så oversigtsforholdene bliver bedre.
- 9.3 Flere skilte Der er mange, som kører op ad Kiselvej, for blot at vende om for enden og køre tilbage. Kan der sættes et skilt med blind vej op ved Søstensvej? Der står et "blind vej" skilt ved Søstensvej/Gnibenvej det må da være nok.
- 9.4 Kvasbunker Langs Klitrosevej er der lavet et hegn af kvas. Det er brandfarligt og forbudt af kommunen. Bestyrelsen skal se på kvasbunker, og ejerne skal fjerne dem snarest belejligen.
- 9.5 Arbejdsdag Affaldsmængderne er så små. at de ikke berettiger til en arbejdsdag, og beskæring af stierne foretages en gang om året af hyret kraft, så der afholdes ingen arbejdsdag. Dog må man gerne tage en plasticpose med på spadsereturen, og samle lidt op.
- 10** Næste generalforsamling afholdes **LØRDAG**, 30 oktober 2004, Kl. 11.⁰⁰, i forsamlingshuset i Odden Havneby.

Grundejerforeningen "Klitrosebugten"

Klitrose Åben afholdes Lørdag, 24. juli 2004. Indbydelsen **kun** i meddelellestavlen og i email til de medlemmer, der har oplyst os om deres emailadresser. Send os din emailadresse, hvis vi ikke allerede har den. Gå ind på vores hjemmeside.

Sjællands Odde, 27.10.2003.

5 bestyrelsesmedlemmer:

Ordstyrer:

Bestyrelsen har etableret sig som flg.:

formand:	J. Florisson Buskrosevej 29 4583 Sj. Odde Tel 59 32 66 40 Fax 59 32 66 06 E-mail florisson@privat.dk	Buskrosevej 29 59 32 66 40 59 32 66 06
Kasserer:	Bent Frøhlke Nielsen Hjortekærvej 172 B 2800 Lyngby Tel 45 88 52 13 E-mail bn@pclogic.dk	Sandstensvej 6 22 12 32 13
Sekretær:	Jørgen Hansen Læstedet 9 2500 Valby Tel 36 17 23 91 E-mail jbh@sas.dk	Buskrosevej 31 59 32 75 99
Medlem:	Aase Pflug Larsen Ahornskellet 12 2000 Frederiksberg Tel 36 16 14 03	Buskrosevej 28 59 32 61 16
Medlem:	Ib Søndergaard Puggårdsgade 15, 3 1573 København V Tel 33 16 06 60 E-mail ib.sondergaard@biocentrum.dtu.dk	Nøkkerosevej 26