

**REFERAT:**

**GRUNDEJERFORENINGEN KLITROSEBUGTEN**  
**Referat af den ordinære generalforsamling**  
**søndag den 16. maj 2010, Kl. 10.30**  
**Forsamlingshuset, Havnebyen**

1. Valg af dirigent
  - a. Carsten Parby blev foreslået og valgt.
    - i. Dirigenten konstaterede generalforsamlingens lovlighed
    - ii. Der var i alt 38 stemmeberettigede.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Vi har ikke haft generalforsamling i 1½ år, hvilket skyldes, at har vi omlagt regnskabsåret. Årsagen var, at vi ville følge kalenderåret, samtidigt med at generalforsamlingen kunne afholdes på et tidspunkt i sæsonen, hvor de fleste kommer i deres huse. Noget tyder på, at tidspunktet ikke ændrer markant på tilslutningen (i antal grundejere). Desuden har vi udvidet generalforsamlingen med frokost, så vi kan hygge os lidt efter "det formelle er på plads".

Tilslutning til generalforsamlingen kan man tolke på flere måder, men sandsynligvis finder de fleste medlemmer forholdene i vores grundejerforening tilfredsstillende. Vi vil også hævde at bestyrelsen gør deres bedste for, at skabe gode forhold for vores medlemmer indenfor de rammer vi har. Derfor så vi alligevel gerne flere til generalforsamlingen. For det er ikke kun formalia vi skal ordne, men også have en gensidig dialog om stort og småt i foreningen.

Der er sådan set heller ikke de store udfordringer i Klitrosebugten. Dem der er, kommer vi tilbage til senere.

Vi mener vores område skal holdes i en god stand, hvor vi sørger for den nødvendige vedligeholdelse af området i form af beskæring og reparationer – primært vores veje. For medlemmernes vedkommende synes vi, at alle skal gøre deres til at bevare en god ejerforening, hvor vi selv bidrager, hvor det er muligt. Respekterer vores regler og servitutter fuldt og helt. Ikke kun næsten. Samtidigt med vi også udviser gensidig respekt for hinanden.

Vores veje har i vinter lidt meget under frosten og den efterfølgende optøning. Derfor har vi trukket årets reparation lidt ud. Det har givet nogle hullede veje de seneste par måneder. Men dette er nu udbedret, (eller bliver det snarest) så vi kan køre bumpefrit på vejene. Selvom det repeteres igen og igen, så holder vejene noget længere, hvis alle respekterer fartbegrænsningen. Det sker ikke sjældent, at en slægtning til Tom Kristensen kører alt for stærkt. Hvilket også er uforsvarligt overfor "levende væsener". Stop det uvæsen.

Mens vi er ved hastighed, vil vi lige nævne renovationen, da de bestemt bidrager til nedslidning af vejene. De kører meget stærkt, accelerere hurtigt og bremses kraftigt. Vi påtaler det for selskabet – lige lidt hjælper det. Desuden er den nye skraldeordning ikke optimal. Skraldecontainerne er langt fra kønne. De ligger ofte og flyder. Desuden er

tømningen meget lidt rationel. Vi kan kun opfordre til at man bygger et skjul omkring containerne, så den ikke synes af meget i landskabet.

Beskæring og vedligehold af området synes vi fungerer fint. Der er fremkommeligt på stier og veje. Vi skal dog opfordre medlemmerne til selv at beskære deres træer etc. mod vej, så de ikke generer færdslen. I hele taget vil det ikke være nogen dårlig ide, hvis alle vurderer om deres beplantning ikke er blevet for højt eller bredt. Det er i hvert fald bestyrelsens opfattelse, at vi skal være meget opmærksomme på, at området ikke vokser for meget til, hvorved det åbne og udsigtsmæssige positive kan gå fløjten.

Vi har stadig nogle udfordringer med byggeri mm, som ikke overholder vores servitutter. Egentlig er det ikke så svært at overholde disse, for alt er velbeskrevet og dokumenteret. Derfor kan det undre, at vi alligevel ser overtrædelser. Bestyrelsen må naturligvis påtale forholdene, men desværre er ikke alle lige lydhyre, og vi finder det træls, at vi skal involvere advokater grundet manglende respekt for vores regler. Vidste man, at der vankede bøder eller andet var forholdet nok et andet. Her bliver ikke tale om, at det er nemmere at få forladelse end tilladelse. Vi forbeholder os også retten til at gøre ejendomsmæglere opmærksomme på ulovlige forhold i forbindelse med et salg af en ejendom.

Kloakerings projektet fra kommunens side skrider frem og noget tyder på det sker noget hurtigere. Uanset hvad vi måtte mene, bliver det gennemført ad åre og tilslutningsafgiften pålagt den enkelte grundejer. Vi har ikke fået nogen bemærkninger om den nye kommunalt styrede tømningsordning, hvorfor vi formoder den generelt fungerer.

Går vi lige lidt udenfor området, så har vi fået os en udfordring med ombygningen af "Spar Købmanden". Vi har orienteret jer omkring forløbet, idet vi frygter de påtænkte 7 nye boliger skal bruges til en slags institution for adfærdsvanskelige unge. Naboerne havde klaget over projektet, men der er netop givet grønt lys til, at den planlagte udbygning og ombygning kan finde sted. Vi har ikke sikkerhed for, hvad anvendelsen vil blive, men ferieboliger etc er ikke sandsynligt. Odsherred Kommune betaler omkring kr. 750.000 om året for unge anbragt på en institution/hjem som vi frygter, kommer hos Sparkøbmanden. Med syv boliger taler vi om en omsætning på kr. 5,3 millioner, så der er plads til fortjeneste. Lige nu udlejes privatboligen til personer med et interessant hundehold og gæster. Bestyrelsen forsikre, at vi vil følge udviklingen meget nøje, og opfordre medlemmerne til at gøre det samme.

Økonomien i foreningen er upåklagelig, og vi har derfor nogle økonomiske muligheder, som har udmøntet sig i et forslag fra bestyrelsen. Vi vil gerne opsætte to hjertestarter i foreningen. Én ved Klitrosevej/Buskrosevej og én på Søstensvej. Grunden er de meget lange responstider fra Falck, hvis et hjertesvigt opstår. Her er tid helt afgørende. Derfor bliver der opsat flere og flere hjertestarter rundt omkring. Der findes i vores område én hos Carsten Parby og én ved Olga. Men Carsten kan jo ikke forpligtige sig til at være hjemme altid, og den ved Olga er for langt væk for de fleste. Vi har overvejet de mulige problemer med hærværk mm. Men mener alligevel vi skal foretage investeringen. Vi tror man skal være meget afstumpet, hvis man ødelægger livsvigtigt udstyr (de opsatte i Havnebyen er os bekendt ikke blevet udsat for hærværk). Bevares det vil kunne ske.

Redder hjertestarteren blot et liv de kommende år, vil investeringen være mere end godt givet ud. Vi skal kun opfordre til, at man selv overvejer, hvordan man vil have det, hvis man står hjælpeløs med et hjertesvigt foran sig, og minutterne tikker. Carsten Parby vil demonstrere hjertestarteren inden vi debatterer forslaget.

Til sidst en lille opfordring til at støtte de nye ejere hos Olga. De fortjener vores opbakning i den ustrækning det er muligt. Det er rart med en lille nærbutik, hvor vi kan hente noget vi mangler og får stillet sult og tørst.

Fra formandens side skal der lyde en stor tak til mine bestyrelseskollegaer for et godt og konstruktivt samarbejde – altid krydret med godt humør.

Herefter spørgsmål til beretningen:

- Beplantningen Rosa Ragusa breder sig for meget. Kan der gøres mere for at holde det nede?
  - Svar: Vores gartner beskærer, men vi kan da lige overveje om der skal skæres mere. Vi kigger på det.
- Lugtgener fra færgen. Er der sket noget nyt?
  - Svar: De kontakter, der har været til færgen, resulterer i, at de meddeler, at de overholder reglerne. De skulle gå over til gas i løbet af dette år og det hjælper forhåbentligt. Vi vil prøve, at høre om hvilke konsekvenser, der er ved skiftet til gas.
- M.h.t. affaldsbøtterne så blev det foreslået, at man som nabo lige kører en eventuel fritstående eller liggende affaldsspand på plads.

Da der ikke var flere spørgsmål til beretningen blev den taget til efterretning.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2008/2009 til godkendelse:
  - a. Dirigenten konstaterede, at der manglede én underskrift fra en revisor.
    - i. Kassereren forklarede, at han forgæves havde forsøgt at få kontakt til en af revisorerne, og at han ikke havde henvendt sig til en suppleant.
  - b. Kassereren gennemgik regnskabet.
  - c. Dirigenten spurgte om der var nogle kommentarer.
    - i. Det var der ikke.
  - d. Regnskabet blev herefter godkendt.
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent og godkendelse af budgetforslag:
  - i. Kassereren orienterede om budgetforslaget og mente det var en spejling af forrige års regnskab.
  - ii. Der blev nævnt, at beløbet til Klitrose Open skulle ud af budgettet, da det ikke mere skulle støttes.
  - iii. Det er godt, hvis man justerer kontingentet efter udgifterne.
  - iv. Dirigenten konstaterede, at forsamlingen først måtte tage stilling til forslaget om anskaffelse af hjertestarter.
  - v. Formanden begrundede forslaget. Bestyrelsen har ikke bundet sig op på alle detaljerne, det må komme senere.
  - vi. Carsten Parby begrundede og demonstrerede egen hjertestarter. Responstid på en ambulance i vores område er ifølge beredskabschefen fra 1 til 60

minutter. En gennemsnitlig tid på 30 minutter er alt for lang tid, og det kræver, at man kan yde den nødvendige førstehjælp og han anbefalede alle at få et hjertestarterkursus. "Starteren giver ikke førstehjælp – det gør hjælperen." Parby var meget åben overfor, at hjælpe andre. Han opstillede et scenarie, som følgende: I tilfælde af behov, så giv førstehjælp og ring til Parby, som vil komme med starteren.

- vii. Herefter var der debat. Et udpluk herfra:
  - 1. Stiller Hjerteforeningen op med kurser i førstehjælp for grupper, foreninger eller lignende?
  - 2. I Roskilde var der kurser, som kostede 4000 kr. for en gruppe. Grundlæggende skal der ved førstehjælp: 30 tryk + 2 pust.
  - 3. Kurser skal vedligeholdes.
  - 4. Fint hvis foreningen kunne organisere førstehjælpskurser – også selv om der skulle være noget egenbetaling.
  - 5. Generelt godt med førstehjælpskurser. Maskinen mere sekundært. Kurser ville som sideeffekt have, at det ville øge kontakten medlemmerne imellem.
  - 6. Kan man komme til skade ved sådan en maskine?
- viii. Dirigenten opsummerede:
  - 1. Det er en stor udgift – og hvad med evt. forsikring?
  - 2. Hvordan med adgangen til starterne?
  - 3. Hvem sørger for den konstante kontrol af starternes tilstand?
- ix. Formanden svarede, at der måtte oprettes et system/aftaler om kontrol. Bestyrelsen var opmærksom på, at det er vigtigt med kurser. Måske man på hjemmesiden kan orientere om, hvem der kan hjælpe. Hvis kurser besluttes, vil vi gerne forpligte os på at sætte det i værk.
- x. Efter en rådslagning kom bestyrelsen med følgende forslag:

Beslutning om hjertestarter udskydes til næste år. Man ville undersøge placeringen af hjertestartere – enten hos en fastboende, der kan yde førstehjælp – eller en opsætning i skab. Der kommer forslag om hjertestarter (personlig sikkerhed, pris, frostsikker, vedligeholdelse) skab, forsikring og adgang til skabet.

Forsamlingen ønskede at bestyrelsen tog initiativ til at oprette kurser i sommerperioden. Kurserne skal slås op på hjemmesiden, og der skal være deltagerbetaling. Bestyrelsen arbejder for at etablere hjertestarterkurser.

Dette forslag blev godkendt.

Her efter blev der taget stilling til budget og kontingent for 2010 og 2011.

Da kassereren indledningsvis havde nævnt, at kontingentet uden køb af hjertestartere passende kunne være 300 kr., kom et forslag om at sætte det til 350 kr. pr. år.

Der var debat. Udpluk:  
Fasthold kontingentet  
Kontingentet bør afspejle udgifterne.  
Der OK med lidt opsparing.

**Budget 2010:**

Afstemning om budget 2010 med 2 forskellige kontingentbeløb:

25 stemte for kontingent på 500 kr.

2 stemte for kontingent på 350 kr.

Budget 2010 blev godkendt med et kontingent på 500 kr.

**Budget 2011:**

Her var der også debat om udgifter og kontingentets størrelse.

Afstemning om budget 2011 med 2 forskellige beløb:

25 stemte for kontingent på 500 kr.

12 stemte for kontingent på 350 kr.

Budget 2011 blev godkendt med et kontingent på 500 kr.

5. Forslag fra medlemmerne, ingen forslag.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer:
  - a. Dirigenten spurgte, om der var andre kandidater end de fra bestyrelsen, der genopstillede. Det var der ikke.
    - i. Leif Larsen        genvalgt
    - ii. Bent Nielsen    genvalgt
    - iii. Jørgen Mariboe  genvalgt
7. Valg af suppleant til bestyrelsen:
  - a. Ole Køppen Nøkkerosevej 7        valgt
8. Valg af 2 revisorer:
  - a. Genvalg til:
    - i. Ole Bang Mikkelsen
    - ii. Leif Renneberg
9. Valg af revisorsuppleant:
  - a. Per Baarupdal Buskrosevej 12

10. Eventuelt:

- b. Bænkene – kan de forbedres?
  - i. Svar: de har en standard som vi kan fortsætte med
- c. Vejenes forbedring. Kan der komme en bedre overflade (grus) som holder bedre?
  - i. Svar: Det er på vej, men der er travlt i den sektor efter den hårde vinter.

Da der ikke var flere indlæg afsluttede dirigenten generalforsamlingen.

**PS: Næste års generalforsamling afholdes lørdag d. 7. maj**

Dato:

Dato:

Dirigent

Formand

Leif Larsen

Sune Pilgaard

Bent Nielsen

Jørgen Mariboe