

REFERAT

GRUNDEJERFORENINGEN KLITROSEBUGTEN **Referat af den ordinære generalforsamling** **lørdag den 7. maj 2011, Kl. 10.30** **Forsamlingshuset, Havnebyen**

1. Valg af dirigent
 - a. Carsten Parby blev foreslået og valgt.
 - i. Dirigenten konstaterede generalforsamlingens lovlighed
 - ii. Der var i alt 26 stemmeberettigede.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
 - a. Formanden aflagde følgende beretning:

En væsentlig årsag til, at vi flyttede generalforsamlingen fra den grå og kolde november til, som i dag, solrige og lune maj måned, var troen på, at mange flere ville være i deres huse. Og dermed deltage i generalforsamlingen. Samtidigt udvidede vi generalforsamlingen med en frokost, der ville give mulighed for dialog og socialt samvær mellem vores medlemmer. Troen kan flytte bjerge, men ikke vores medlemmer hen til generalforsamlingen. Vi er over 140 medlemmer. Fraregner vi bestyrelse, dirigent og revisor, så er der ikke mange medlemmer tilstede. Vi må dog beklage, at nogle indkaldelser, som er sendt med posten ikke er nået frem – eller meget sent.

I lighed med sidste år kan vi filosofere over årsagen. Grundlæggende tror vi ikke, at vores medlemmer synes, at de skal bruge tid på generalforsamlingen, for det går jo godt. Havde der været væsentlige problemer ville der nok være flere i lokalet, som ville blande sig i debatten. Vi synes også generalforsamlingen giver mulighed for både menings- og erfaringsudveksling samtidigt med at man lærer hinanden at kende. En stor værdi i sig selv.

Nu har bestyrelsen i to år givet tilstrækkeligt med argumenter for en større deltagelse i generalforsamlingen, og fremover tager vi bare deltagelsen ad notam. Men man må jo gerne opfordre sine naboer til at deltage næste gang.

Som nævnt er tingene gået rigtigt fornuftigt, igen i år, i Klitrosebugten. Der har ikke været nogen alvorlige udfordringer. Vores område fremstår, det meste af tiden, flot vedligeholdt og ryddeligt. Hvilket ikke kun skal være en opgave for bestyrelsen, men os alle sammen.

Efter en rekord varm påske og fortsat dejligt vejr, kan man ikke forestille sig, at der for 6 måneder siden var næsten ufremkommeligt i Klitrosebugten. Mange havde aldrig set så meget sne på disse kanter. Besværligt at komme frem, der var pivende koldt, men det var rigtig flot.

I det lys må man sige, at vores veje fremstår ganske flot. Selvom der på visse dele af vores veje ikke kun blev skrabet sne, men også en del af overfladen af. Hvilket ikke er optimalt. Inden midten af juni får vejene den store overhaling. Og om nødvendigt en efterbehandling i efteråret. Vi vil prøve at få en gennemgribende reparation af de steder, hvor hullerne opstår igen, igen. Generelt er vores veje – år ud og år ind – i en ret god stand, også hvis man sammenligner med andre områder. Igen skal vi kraftigt opfordre de

lokale racerkører til at respektere fartbegrænsningen – men langt vigtigere alle os andre, der ikke vil komme til skade pga andres tåbeligheder.

Vedligeholdelse og beskæring af området bør være til alles tilfredshed – håber vi. Vi bestræber os meget på, at bevare naturens egen udvikling, men holder den i ave, hvor dette er nødvendigt. Her vil vi især begrænse ragusaroserne og havtjørnen, som bredder sig voldsomt. Specielt for enden af Søstensvej. Visne gyvler mm fjernes naturligtvis, og vi vil beskære langs stier og veje. Det sker inden juli måned.

Medlemmerne opfordres til at holde deres beplantning nede både mod vej og generelt i højden. Mange har ”luftet ud” på deres grunde og det fastholder det åbne og lyse landskab. Vi vil også gerne henstille, at man holder nogenlunde orden på sin grund. Det er ikke altid lige sjovt for naboerne, hvis de skal gå og kigge på en slagmark.

Mens vi er ved udseendet af området. Skraldecontainerne er ikke noget kønt syn. Hvis man ikke vil ofre et hegn rundt om den, kan man køre den væk, når den ikke anvendes. Har den stået ude til tømning, kan man jo evt aftale med nabo/genbo om de lige vil køre den ind, så den ikke lægger og flyder ude ved vejen, når blæsten har væltet den. Problemet er størst udenfor sæsonen.

De mest udfordrende sager vi har i bestyrelsen, er overholdelse af vores deklarationer. Vi må dog glædeligt konstatere, at vi i det forgangne år har fået løst et par sager, hvor grundejerne på forhånd har henvendt sig til bestyrelsen angående mulig konflikt med deklarationen. Væsentligt nemmere for alle parter, så vi ikke efterfølgende skal til ”at slås”. Lad dette være en gentagende opfordring til alle medlemmer om, at henvende sig bestyrelsen, når de skal bygge om. Fordi vi har mere strikte regler end kommunen. Det er, og bliver ikke, nemmere at få forladelse end tilladelse!

Vi skal lige nævne, at det for tre år siden blev besluttet, at hegnene rundt om visse parceller skulle være fjernet i 2011. Derfor bedes indehaverne om, at få fjernet hegnene snarest muligt.

Sidste år fremlagde bestyrelsen et forslag om opsætning af hjertestartere nogle steder i foreningen. Vi havde en grundig og god debat på generalforsamlingen, hvor vi besluttede at genoverveje projektet. Bestyrelsen er enig om, at det ikke vil være fornuftigt med en fælles løsning, og har derfor skrinlagt planerne. Vi kan også konstatere, at hjertestarteren ved Olga´s butik er stjålet. Hvor ynkelig kan mennesker blive. Odden beboerforening afholder kurser i hjertestartere, så vi synes man skal tilmelde sig, hvis man ønsker sig færdigheder i betjeningen. Datoer kan ses på beboerforeningens hjemmeside eller på opslaget ved Olga. Ligeledes er vi kommet til den konklusion, at vi ikke vil tilbyde førstehjælpskurser i foreningens regi. Til gengæld vil vi opfordre alle medlemmerne om, at tage et førstehjælpskursus, hvor disse tilbydes. Odden Beboerforening tilbyder også dette kursus. For vi kommer ikke udenom, at vores beliggenhed er ”virkelig udkants Danmark”. Region Sjælland er bestemt ikke kendt for noget storartet beredskab, og vi skal ikke forvente forbedringer.

Dog vil indvielsen af motortrafikvejen i 2013 give lidt bedre fremkommelighed for udrykningskøretøjer. Den har vi også ventet på i en menneskealder. Ellers er der ikke

nogle større nyheder fra det kommunale landskab, der påvirker vores hverdag. Måske skal nævnes at Molslinien er i vanskeligheder, hvilket kan medføre nogle forandringer. I hvad retning vides ikke, men noget tyder på den kun overlever med statsstøtte. Så kan man håbe på mere humane billetpriser. Formentlig ønsketænkning.

Vi har intet nyt fra "Sparkøbmanden". Der er ikke nogle informationer om institutionen for de vanskelige unge. Måske har kommunerne ikke råd til flere pladser á kr 750.000 om året. Men vi holder skarpt øje med udviklingen. Lad os endelig vide, hvis I hører noget. Netto har angiveligt overvejet en butik i lokalerne, men planerne er skrinlagt, da den ikke vil kunne løbe rundt udenfor sæsonen. Vores alternativ vil i fremtiden fortsat være Brugsen i Havnebyen. Den går til gengæld rigtig godt. De gav op til 24% rabat på alle varer i december. Så har man penge i kassen. Og støt fortsat Olga's butik. Den er rigtig dejlig at have i nabolaget det halve år de har åbent.

Sidst men ikke mindst vil vi nævne vores sunde økonomi i foreningen. Den vender vi tilbage til. Nogen vil sikkert stille spørgsmålstejn ved vores lille formue. Bestyrelsen finder det positivt, at vi har en fornuftig arbejdskapital. Derved kan vi foretage feks en større renovering af vejene eller oprydning af området uden, at vi skal ud og hente pengene hos medlemmerne. Men det er medlemmernes afgørelse – til syvende og sidst. Under alle omstændigheder vil vi godt tillade os at mene kontingentet er ret beskedent.

I det forgangne år har det igen været en fornøjelse, set fra formandsstolen, at samarbejde med mine kollegaer i bestyrelsen. Kombinationen af saglighed, ansvarlighed og rigtigt hyggelige stunder ved bestyrelsesmøderne gør, at jeg gerne stiller mig til disposition for en periode mere.

Herefter spørgsmål til beretningen:

- Hvornår skal der kloakeres?
 - Sv: Det sker omkring år 2024.
- Hvordan med det slåede græs (f.eks. efter vores vejmands arbejde), som bare bliver liggende?
 - Sv: Slået græs bliver liggende, hvorimod grenaffald mv. fjernes af havemand.
- Manglende oversigt ved udkørsel fra Klitrosevej. Hvad med et spejl på modsatte side?
 - Sv: Vi klipper, men det er jo private grunde. Men man har pligt til at sørge for, at der er god oversigt.
 - Dir: Ifølge oversigtsdeklarationen, så har man pligt til at holde bevoksningen nede.
- Slåning af græs i vejkanterne – hvorfor ordner foreningen dem? Det er op til den enkelte grundejer, og det er imod en tidligere generalforsamlingsbeslutning.
 - Sv: Vi har gjort det ud fra den overordnede betragtning, at vi her er ude i småtingsafdelingen. (Revisor ca. 6.000 kr.)
 - Sv: Bestyrelsen mener ikke, som det blev fremført, at der skulle være handlet uansvarligt. Det er en udlægning vi slet ikke kan genkende. Vi har gjort, hvad der var mest smidigt.

- Debatten handlede bl.a. om, om det var et krav, at der **skal** slås græs.
- Dirigenten konkluderede:
 - Bestyrelsen undersøger, hvad der er af regler om vedligeholdelse langs vejene.
 - Den tidligere beslutning gælder, indtil der er truffet en ny.
 - Ingen slåning af græs indtil da.
- Hybenroserne – hvilke planer er der med dem?
 - Sv: I fællesarealerne vil vi holde dem nede, men de skal ikke helt væk.
 - Opfordring til at der lægges en plan herfor.
- Renovationsvognene – de ødelægger vejene!
 - Sv: Vi har haft fat i dem, men det ser ikke ud til, at det har haft den store virkning. Opfordring til, at man sørger for, at affaldsspandene placeres så de ikke vælter.

Efter der ikke var flere spørgsmål blev beretningen godkendt enstemmigt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2009/2010 til godkendelse:
 - a. Dirigenten: Er regnskabet underskrevet?
 - i. Det bekræftede kassereren og begrundede, hvorfor der kun var én revisorunderskrift. Den anden revisor var fejlagtigt valgt ind.
 - ii. Kassereren gennemgik regnskabet.
 - iii. Sp: Er der nogen renteindtægter?
 1. Sv: Kontoen er på anfordring – her er der ingen renter.
 2. Kassereren vil undersøge, om vi kan få renter af kapitalen.
 - b. Regnskabet blev herefter godkendt enstemmigt.
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent og godkendelse af budgetforslag:
 - a. Budget:
 - i. Bestyrelsen: Beløb til fællesarealer foreslås ændret. Fra 12.000 kr. til 20.000 kr.
 - ii. Sp: Hjemmesiden er sat til 10.000 kr. Den synes at være dyr – Hvad er udgifterne?:
 - iii. Sv: Den koster 5.000 kr. + moms plus beløb til "værten"
 - iv. Budget godkendt enstemmigt.
 - b. Kontingent:
 - i. Bestyrelsen: Fortsætte med kontingentet på 500 kr.
 - ii. Vedtaget enstemmigt.
5. Forslag fra medlemmerne:
 - a. Ingen forslag.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer:
 - a. Dirigenten spurgte, om der var andre kandidater end de foreslåede. Det var der ikke.
 - i. Hans Henrik Raith Søstenvej 27 genvalgt

- ii. Ole Køppen Nøkkerosevej 7 valgt
- 7. Valg af suppleant til bestyrelsen:
 - a. Thorkild Christensen Nøkkerosevej 20 valgt
- 8. Valg af 2 revisorer:
 - i. Leif Renneberg genvælt
 - ii. Mogens Daugbjerg Hybenrosevej 8 valgt
- 9. Valg af revisorsuppleant:
 - a. Carsten Parby Søstensvej 3 valgt
- 10. Eventuelt:
 - a. Sp: Må heste godt gå i vores område? Det hævdedes af rytter, at det må man godt for polititet.
 - i. Sv: Bestyrelsen undersøger reglerne.

Da der ikke var flere indlæg afsluttede dirigenten generalforsamlingen.

Dato: 30. maj 2011

Dato:



Dirigent

Formand

Leif Larsen

Ole Køppen

Bent Nielsen

Jørgen Maribo